

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	110年1月		111年1月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	408	930	387	801	-21	-129	-5.15%	-13.87%	本年度(111年)較去年同期件數及筆棟數減少；件數減少幅度為5.15%，筆棟數減少幅度為13.87%，因近期房市受預售屋買氣影響致價格持續上漲，成屋及中古屋市場觀望氣息濃厚，致本年度較去年同期買賣件數及成交筆棟數減少。
鳳林所	31	77	30	52	-1	-25	-3.23%	-32.47%	本月總件數相較於去年同期減少1件，筆(棟)數減少25筆(棟)。分析今年1月較去年同期買案案件，買賣件數差異甚小，屬正常市場交易量，惟因光復鄉去年同期住宅區有單件多筆(19筆)買賣交易申報，而本月無此類型之交易，致本月申報買賣交易筆(棟)數大幅減少。
玉里所	61	122	65	109	4	-13	6.56%	-10.66%	110年1月買賣交易案件計65件，較去年1月61件，增加4件，增加幅度為6.56%；至於土地/建物買賣109筆棟，較去年122筆棟，減少13筆棟，減少幅度為10.66%；今年1月份與去年同期比較，買賣件數、筆棟數相差不大，屬於正常市場交易量。

花蓮縣 合計	500	1,129	482	962	-18	-167	-3.60%	-14.79%	經統計本縣三所111年1月之買賣案件相較於去年同期，北區因近期房市受預售屋買氣影響致價格持續上漲，成屋及中古屋市場觀望氣息濃厚，致本年度較去年同期買賣件數及成交筆棟數減少；中區因光復鄉去年同期住宅區有單件多筆(19筆)買賣交易申報，而本月無此類型之交易，致本月申報買賣交易筆(棟)數大幅減少。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	-------	-----	-----	-----	------	--------	---------	---