

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

所別	110年12月		111年1月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	422	890	387	801	-35	-89	-8.29%	-10.00%	本月份買賣案件數較上月減少，成交筆棟數亦減少，因近期預售屋市場持續熱絡，致成屋、中古屋市場需求減少。
鳳林所	36	66	30	52	-6	-14	-16.67%	-21.21%	本月交易筆(棟)數較上月減少14筆(棟)；買賣登記件數部分，較上月減少6件，減少幅度16.67%。整體而言，因光復鄉上月工業區買賣交易申報有單件多筆交易型態，而本月無此類型交易，致買賣筆(棟)數下跌。
玉里所	51	102	65	109	14	7	27.45%	6.86%	本(1)月份買賣交易案件計65件，較上月51件，增加14件，增加幅度為27.45%；至於本月土地/建物買賣109筆棟，較上月102筆棟，增加7筆棟，增加幅度為6.86%；111年1月份相較於110年12月，在國人傳統農曆年前購屋習俗下，致買賣件數相對增加。

花蓮縣 合計	509	1058	482	962	-27	-96	-5.30%	-9.07%	綜整本縣各地政事務所案件統計，比較1月份買賣案件量與上期案件量，分析概況如下：北區因近期預售屋市場持續熱絡，致成屋、中古屋市場需求減少；中區因光復鄉上月工業區買賣交易申報有單件多筆交易型態，而本月無此類型交易，致買賣筆（棟）數下跌；南區111年1月份相較於110年12月，在國人傳統農曆年前購屋習俗下，致買賣件數相對增加。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆（棟）數呈現下跌。
-----------	-----	------	-----	-----	-----	-----	--------	--------	---