

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	109年12月		110年12月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	457	938	422	890	-35	-48	-7.66%	-5.12%	本年度(110年)較去年同期件數及筆棟數減少；件數減少幅度為7.66%，筆棟數減少幅度為5.12%，因近期房市價格持續上漲，買方市場觀望氣息濃厚，致本年度較去年同期買賣件數及成交筆棟數減少。
鳳林所	43	105	36	66	-7	-39	-16.28%	-37.14%	本月總件數相較於去年同期減少7件，筆(棟)數減少39筆(棟)。分析今年12月與去年同期比較買賣件數相差不大，屬正常市場交易量，而交易筆(棟)數部分，因去年同期鳳林鎮兆豐段有數宗多筆買賣進入市場，致本月申報買賣交易筆(棟)數較之減少。
玉里所	125	193	51	102	-74	-91	-59.20%	-47.15%	玉里所轄區12月買賣交易案件計51件，較去年12月125件，減少74件，減少幅度為59.20%；至於土地/建物買賣102筆棟，較去年193筆棟，減少91筆棟，減少幅度為47.15%；去年12月份因有台9線道路拓寬之協議價購案件，導致買賣件數及筆(棟)數與今年同期相比有明顯下降。

花蓮縣 合計	625	1,236	509	1058	-116	-178	-18.56%	-14.40%	經統計本縣三所110年12月之買賣案件相較於去年同期，北區因近期房市價格持續上漲，買方市場觀望氣息濃厚，致本年度較去年同期買賣件數及成交筆棟數減少；中區因去年同期鳳林鎮兆豐段有數宗多筆買賣進入市場，致本月申報買賣交易筆(棟)數較之減少；南區去年12月份因有台9線道路拓寬之協議價購案件，致買賣件數及筆(棟)數與今年同期相比有明顯下降。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	-------	-----	------	------	------	---------	---------	--