

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

所別	110年11月		110年12月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	442	874	422	890	-20	16	-4.52%	1.83%	本月份買賣案件數較上月減少，但成交筆棟數則增加，因近期華廈、大樓交易量較透天頻繁，致同一買賣案件內有多筆交易情形產生。
鳳林所	44	61	36	66	-8	5	-18.18%	8.20%	本月買賣登記件數部分，較上月減少8件，減少幅度18.18%；交易筆(棟)數較上月增加5筆(棟)。整體而言，都市土地及非都市土地買賣件數均減少，惟非都市土地農地皆有數宗且多筆買賣，致買賣筆(棟)數增加。
玉里所	61	91	51	102	-10	11	-16.39%	12.09%	本(12)月份買賣交易案件計51件，較上(11)月61件，減少10件，減少幅度為16.39%；至於本月土地/建物買賣102筆棟，較上月91筆棟，增加11筆棟，增加幅度為12.09%；12月份相較於11月，因農地交易稍微趨緩，導致買賣件數相對減少。

花蓮縣 合計	547	1026	509	1058	-38	32	-6.95%	3.12%	綜整本縣各地政事務所案件統計，比較12月份買賣案件量與上期案件量，分析概況如下：北區因因近期華廈、大樓交易量較透天頻繁，致同一買賣案件內有多筆交易情形產生；中區因非都市土地農地皆有數宗且多筆買賣，致買賣筆（棟）數增加；南區因農地交易稍微趨緩，致買賣件數相對減少。整體而言，本縣買賣登記案件量呈現下跌，交易筆（棟）數呈現上漲。
-----------	-----	------	-----	------	-----	----	--------	-------	---