

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

所別	110年6月		110年7月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	471	1064	335	724	-136	-340	-28.87%	-31.95%	本月份買賣案件數及成交筆棟數較上月減少，因房地合一稅2.0新制上路，致7月前已產生一波拋售潮，目前市場處於觀望狀態，故買賣成交量較上月低迷。
鳳林所	39	63	38	69	-1	6	-2.56%	9.52%	本月交易筆(棟)數較上月增加6筆(棟)。至於買賣登記件數部分，較上月減少1件，減少幅度2.56%。整體而言，買賣登記案件量呈現下跌趨勢，而交易筆(棟)數呈現上漲趨勢。
玉里所	58	104	47	93	-11	-11	-18.97%	-10.58%	本(7)月份買賣交易案件計47件，較上(6)月58件，減少11件，減少幅度為18.97%；至於本月土地/建物買賣93筆棟，較上月104筆棟，減少11筆棟，減少幅度為10.58%；7月份因民眾為避免群聚減少外出，以致辦理買賣件數、筆棟數皆減少，幅度差距超過1成。

花蓮縣 合計	568	1231	420	886	-148	-345	-26.06%	-28.03%	綜整本縣各地政事務所案件統計，比較本(7)月份買賣案件量與上期案件量，分析概況如下：北區因房地合一稅2.0新制自7月1日上路，估計係為規避稅率，7月前產生拋售潮，致目前市場處於觀望狀態，買賣成交量較上月低迷；南區因民眾為避免群聚減少外出，以致辦理買賣件數、筆棟數皆減少。整體而言，本月因疫情及房地合一稅2.0之衝擊，以致本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數皆呈現下跌。
-----------	-----	------	-----	-----	------	------	---------	---------	---