

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	109年11月		110年11月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	393	800	442	874	49	74	12.47%	9.25%	本年度(110年)較去年同期件數及筆棟數增加；件數增加幅度為12.47%，筆棟數增加幅度為9.25%，今年較去年交易量上漲，買氣穩定。
鳳林所	31	68	44	61	13	-7	41.94%	-10.29%	本月總件數相較於去年同期增加13件，筆(棟)數減少7筆(棟)。分析今年11月較去年同期買案案件，因萬榮鄉交易筆數大幅成長(含協議價購)，拉抬整體買賣件數，又該地區屬原保地，多為單件單筆交易，致本月申報買賣件數增加而交易筆(棟)數減少。
玉里所	52	97	61	91	9	-6	17.31%	-6.19%	玉里所轄區本年11月買賣交易案件計61件，較去年11月52件，增加9件，增加幅度為17.31%；至於土地/建物買賣91筆棟，較去年97筆棟，減少6筆棟，減少幅度為6.19%；今年11月份與去年同期比較，買賣件數、筆棟數相差不大，屬於正常市場交易量。

花蓮縣 合計	476	965	547	1026	71	61	14.92%	6.32%	經統計本縣三所110年11月之買賣案件相較於去年同期，北區今年較去年交易量上漲，買氣穩定；中區因萬榮鄉交易筆數大幅成長(含協議價購)，拉抬整體買賣件數，又該地區屬原保地，多為單件單筆交易，致本月申報買賣件數增加而交易筆(棟)數減少；南區今年11月份與去年同期比較，買賣件數、筆棟數相差不大，屬於正常市場交易量。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數較之去年同期呈現上漲態勢。
-----------	-----	-----	-----	------	----	----	--------	-------	--