

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

所別	110年10月		110年11月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	561	959	442	874	-119	-85	-21.21%	-8.86%	本月份買賣案件數及成交筆棟數較上月減少，因近期房市價格持續上漲，及青年安心住宅案件已送件登記完畢，致買賣件數及成交筆棟數減少。
鳳林所	37	63	44	61	7	-2	18.92%	-3.17%	本月交易筆(棟)數較上月減少2筆(棟)；買賣登記件數部分，較上月增加7件，增加幅度18.92%。整體而言，因萬榮鄉買賣交易件數較上月成長約2倍餘，又為原保地，多為單件單筆交易，致買賣筆(棟)數下跌。
玉里所	36	59	61	91	25	32	69.44%	54.24%	本(11)月份買賣交易案件計61件，較上(10)月36件，增加25件，增加幅度為69.44%；至於本月土地/建物買賣91筆棟，較上月59筆棟，增加32筆棟，增加幅度為54.24%，11月份農地交易熱絡，導致買賣件數有所上升，特殊交易案例也有所增加，大多為親友間之交易案件。

花蓮縣 合計	634	1081	547	1026	-87	-55	-13.72%	-5.09%	綜整本縣各地政事務所案件統計，比較11月份買賣案件量與上期案件量，分析概況如下：北區因近期房市價格持續上漲，及青年安心住宅案件已送件登記完畢，致買賣件數及成交筆棟數較上月減少；中區因萬榮鄉買賣交易件數較上月成長約2倍餘，又為原保地，多為單件單筆交易，致買賣筆（棟）數下跌；南區11月份農地交易熱絡，導致買賣件數有所上升。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	------	-----	------	-----	-----	---------	--------	--