

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	109年10月		110年10月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	336	729	561	959	225	230	66.96%	31.55%	本年度(110年)較去年同期件數及筆棟數增加；件數增加幅度為66.96%，筆棟數增加幅度為31.55%，因去年新冠肺炎疫情開始爆發，買方市場觀望氣息濃厚，今年因三級警戒解除，疫情逐步趨緩之下，買氣逐漸回升，致本月件數交易量較去年增加。
鳳林所	28	44	37	63	9	19	32.14%	43.18%	本月總件數相較於去年同期增加9件，筆(棟)數增加19筆(棟)。分析今年10月較去年同期買案案件，由於箭瑛大橋改建完工通車，改善台9線與193縣道連接之交通路網，致本月申報買賣件數及交易筆(棟)數較之去年同期增加。
玉里所	31	72	36	59	5	-13	16.13%	-18.06%	本所轄區本年10月買賣交易案件計36件，較去年10月31件，增加5件，增加幅度為16.13%；至於土地/建物買賣59筆棟，較去年72筆棟，減少13筆棟，減少幅度為18.06%；今年10月份與去年同期比較，買賣件數、筆棟數相差不大，屬於正常市場交易量。

花蓮縣 合計	395	845	634	1081	239	236	60.51%	27.93%	經統計本縣三所110年10月之買賣案件相較於去年同期，北區因去年新冠肺炎疫情開始爆發，買方市場觀望氣息濃厚，今年因三級警戒解除，疫情逐步趨緩之下，買氣逐漸回升，致本月件數交易量較去年增加；中區由於箭瑛大橋改建完工通車，改善台9線與193縣道連接之交通路網，致本月申報買賣件數及交易筆(棟)數較之去年同期增加；南區今年10月份與去年同期比較，買賣件數、筆棟數相差不大，屬於正常市場交易量。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數較之去年同期呈現上漲態勢。
-----------	-----	-----	-----	------	-----	-----	--------	--------	--