

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

所別	110年9月		110年10月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	620	957	561	959	-59	2	-9.52%	0.21%	本月份買賣案件數較上月減少，但成交筆棟數較上月增加，因近期農地交易熱絡，單件買賣案件內有多筆土地交易，故產生買賣件數減少而成交筆棟數增加情況。
鳳林所	27	46	37	63	10	17	37.04%	36.96%	本月交易筆(棟)數較上月增加17筆(棟)。至於買賣登記件數部分，較上月增加10件，增加幅度37.04%。整體而言，買賣登記案件量及交易筆(棟)數皆呈現上漲趨勢。
玉里所	99	176	36	59	-63	-117	-63.64%	-66.48%	本(10)月份買賣交易案件計36件，較上(9)月99件，減少63件，減少幅度為63.64%；至於本月土地/建物買賣59筆棟，較上月176筆棟，減少117筆棟，減少幅度為66.48%；10月份相較於9月因未有台9線道路拓寬之協議價購案件，故買賣件數及筆(棟)數恢復至市場正常交易量。

花蓮縣 合計	746	1179	634	1081	-112	-98	-15.01%	-8.31%	綜整本縣各地政事務所案件統計，比較10月份買賣案件量與上期案件量，分析概況如下：北區因近期農地交易熱絡，單件買賣案件內有多筆土地交易，故產生買賣件數減少而成交筆棟數增加情況；南區10月份相較於9月因未有台9線道路拓寬之協議價購案件，故買賣件數及筆(棟)數恢復至市場正常交易量。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數皆呈現下跌。
-----------	-----	------	-----	------	------	-----	---------	--------	---