

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	109年9月		110年9月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	388	833	620	957	232	124	59.79%	14.89%	本年度(110年)較去年同期件數及筆棟數增加；件數增加幅度為59.79%，筆棟數增加幅度為14.89%，因青年安心成家住宅案件持續送件過戶，致本月件數交易量較去年增加。
鳳林所	37	71	27	46	-10	-25	-27.03%	-35.21%	本月總件數相較於去年同期減少10件，筆(棟)數減少25筆(棟)。分析今年9月較去年同期住、商及都外可供建築土地筆件數略增，惟農業用地申報買賣案件大幅縮減，致本月交易件數下滑，筆(棟)數亦減少。
玉里所	44	64	99	176	55	112	125.00%	175.00%	本年9月買賣交易案件計99件，較去年9月44件，增加55件，增加幅度為125%；至於土地/建物買賣176筆棟，較去年64筆棟，增加112筆棟，增加幅度為175%；今年9月份因有台9線道路拓寬的協議價購案件，導致買賣件數及筆(棟)數與去年同時期相比有明顯的上升。

花蓮縣 合計	469	968	746	1179	277	211	59.06%	21.80%	經統計本縣三所110年9月之買賣案件相較於去年同期，北區因新城鄉青年住宅案件陸續送件過戶，致本月件數交易量增加；中區今年9月較去年同期住、商及都外可供建築土地筆件數略增，惟農業用地申報買賣案件大幅縮減，致本月交易件數下滑，筆(棟)數亦減少；南區今年9月份因有台9線道路拓寬的協議價購案件，導致買賣件數及筆(棟)數與去年同時期相比有明顯的上升。整體而言，本縣房市交易較之去年同期呈現上漲態勢。
-----------	-----	-----	-----	------	-----	-----	--------	--------	---