

座談會說明內容：

一、重劃範圍及總面積：

- 1.本自辦市地重劃區座落於花蓮縣壽豐鄉範圍為花蓮縣壽豐鄉志平段之全部土地，其範圍如下：
東至—花蓮縣都市計畫區東華大學毗鄰
西至—省道台 9 線道路
南至—省道台 11 丙線道路
北至—以花蓮都市計畫區志學社區 1-1 道路

- 2.全區總面積約：115.63 公頃

二、公共設施用地負擔項目及其概估面積：

- 1.負擔項目：學校、公園、停車場、廣場兼停車場、道路用地。
- 2.概略面積約計為 40.70 公頃。(實際面積應以地籍測量分割後面積為準)
- 3.公共設施用地負擔比率：約 35.2%

三、土地所有權人參加重劃土地標示及面積：(如附件)

四、舉辦重劃工程項目：

- 1.整地工程
- 2.道路工程
- 3.路燈工程
- 4.號誌工程
- 5.現有圳路改道工程
- 6.汙水下水道工程
- 7.公園兼兒童遊樂場工程
- 8.管線配合工程
- 9.其他及雜項工程

五、預計重劃平均負擔比率：55.69%。

六、重劃經費負擔概算及負擔方式：

- 1.重劃經費負擔概算：工程費概算約新台幣 30 億 7900 萬，重劃費用概算約 1 億 2000 萬，貸款利息概算約 3 億 5500 萬，合計重劃總經費負擔概算約計新台幣 35 億 5400 萬。
- 2.費用負擔比率：約 20.49%。
- 3.負擔方式：由區內土地所有權人以其未建築土地折價之抵費地抵付。如無未建築土地者，改以現金繳納。

※本計畫尚未臻備，最終依相關法令法規頒布最新計畫為準。