

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	109年5月		110年5月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	340	737	438	931	98	194	28.82%	26.32%	本年度(110年)較去年同期件數及筆棟數增加；件數增加幅度為28.82%，筆棟數增加幅度為26.32%，係因去年時值疫情爆發初期，民眾恐慌致影響買氣，而今年買氣相對回穩。
鳳林所	45	84	35	62	-10	-22	-22.22%	-26.19%	本月總件數相較於去年同期減少10件，筆(棟)數減少22筆(棟)。分析今年5月與去年同月相較，本所轄內房市受全國疫情警戒提升至第三級影響，大多選擇延後交易，爰較去年同期總體交易量減少。
玉里所	36	62	66	117	30	55	83.33%	88.71%	本所轄區本年5月買賣交易案件計66件，較去年5月36件，增加30件，增加幅度為83.33%；至於買賣117筆棟，較去年62筆棟，增加55筆棟，增加幅度為88.71%；今年因玉里鎮新建案完工後，陸續辦理買賣移轉登記，加上交通可及性較佳之農地受到外地買主青睞，交易案例增加，致交易件數及筆棟數皆有明顯增加。
花蓮縣合計	421	883	539	1110	118	227	28.03%	25.71%	經統計本縣三所110年5月之買賣案件相較於去年同期，北區轄內房市買氣較去年回穩；中區轄內房市受全國疫情警戒提升至第三級影響，大多選擇延後交易；南區今年因玉里鎮新建案完工後，陸續辦理買賣移轉登記，加上交通可及性較佳之農地受到外地買主青睞，交易案例亦增加。整體而言，本縣房市交易較之去年同期呈現上漲態勢。