

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

所別	110年5月		110年6月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	438	931	471	1064	33	133	7.53%	14.29%	本月份買賣案件數及成交筆棟數較上月增加，因房地合一稅2.0新制上路，為規避稅率，7月前產生拋售潮，致買賣案件數增長。
鳳林所	35	62	39	63	4	1	11.43%	1.61%	本月交易筆(棟)數較上月增加1筆(棟)。至於買賣登記件數部分，較上月增加4件，增加幅度11.43%。整體而言，買賣登記案件量及交易筆(棟)數皆呈現上漲趨勢。
玉里所	66	117	58	104	-8	-13	-12.12%	-11.11%	本(6)月份買賣交易案件計58件，較上(5)月66件，減少8件，減少幅度為12.12%；至於本月土地/建物買賣104筆棟，較上月117筆棟，減少13筆棟，減少幅度為11.11%；上月因為新建案完工、農地交易增加，本月已稍趨平緩，以致辦理買賣件數、筆棟數皆減少，幅度差距並不大。

花蓮縣 合計	539	1110	568	1231	29	121	5.38%	10.90%	綜整本縣各地政事務所案件統計，比較本(6)月份買賣案件量與上期案件量，分析概況如下：北區因房地合一稅2.0新制自7月1日上路，估計係為規避稅率，7月前產生拋售潮，致買賣案件數增長；南區因為新建案、農地交易已稍趨平緩，以致辦理買賣件數、筆棟數皆減少。本月本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現上漲趨勢。
-----------	-----	------	-----	------	----	-----	-------	--------	---