

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	109年6月		110年6月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	395	836	471	1064	76	228	19.24%	27.27%	本年度(110年)較去年同期件數及筆棟數增加；件數增加幅度為19.24%，筆棟數增加幅度為27.27%，因應房地合一稅2.0新制於7/1上路，稅率增加因素致7月前有一波拋售潮，因此本月件數增幅較大。
鳳林所	25	44	39	63	14	19	56.00%	43.18%	本月總件數相較於去年同期增加14件，筆(棟)數增加19筆(棟)。分析今年6月與去年同月相較，受房地和一稅2.0新法上路，催生不動產交易於今年7月1日前完成，爰較去年同期總體交易量增加。
玉里所	59	103	58	104	-1	1	-1.69%	0.97%	本所轄區本年6月買賣交易案件計58件，較去年6月59件，減少1件，減少幅度為1.69%；至於買賣104筆棟，較去年103筆棟，增加1筆棟，增加幅度為0.97%；今年6月交易量不論件數與筆棟數皆呈現微幅變動。

花蓮縣 合計	479	983	568	1231	89	248	18.58%	25.23%	經統計本縣三所110年6月之買賣案件相較於去年同期，北區及中區估計係因應房地合一稅2.0新制於7/1上路，稅率增加因素致7月前有一波拋售潮，因此本月件數增幅較大；南區今年6月交易量不論件數與筆棟數皆呈現微幅變動。整體而言，本縣房市交易較之去年同期呈現上漲態勢。
-----------	-----	-----	-----	------	----	-----	--------	--------	--