

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	109年4月		110年4月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	348	718	413	861	65	143	18.68%	19.92%	本年度(110年)較去年同期件數及筆棟數增加；件數增加幅度為18.68%，筆棟數增加幅度為19.92%，係因去年4月受疫情影響嚴峻，致今年相較去年上漲。
鳳林所	35	69	51	98	16	29	45.71%	42.03%	本月總件數相較於去年同期增加16件，筆(棟)數增加29筆(棟)。分析今年4月與去年同月相較，受國旅熱度正熾，帶動市場信心回升，爰較去年同期總體交易量增加。
玉里所	35	55	59	102	24	47	68.57%	85.45%	本所轄區本年4月買賣交易案件計59件，較去年4月35件，增加24件，增加幅度為68.57%；至於買賣102筆棟，較去年55筆棟，增加47筆棟，增加幅度為85.45%；4月份因新建案完工後，買賣雙方已開始辦理移轉登記，以致交易件數及筆棟數皆明顯增加。
花蓮縣合計	418	842	523	1061	81	172	19.38%	20.43%	經統計本縣三所110年4月之買賣案件相較於去年同期，北區因去年4月受疫情影響嚴峻，致今年相較去年上漲；中區受國旅熱度正熾，帶動市場信心回升。南區因新建案完工後，買賣雙方已開始辦理移轉登記，以致交易件數及筆棟數皆明顯增加。整體而言，本縣房市交易較之去年同期呈現上漲態勢。