

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	109年3月		110年3月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	364	756	387	816	23	60	6.32%	7.94%	本年度(110年)較去年同期件數及筆棟數增加；件數增加幅度為6.32%，筆棟數增加幅度為7.94%，係因本期華廈住宅交易較去年同期增加。
鳳林所	45	75	50	82	5	7	11.11%	9.33%	今年3月總件數相較於去年增加5件，筆(棟)數增加7筆(棟)。分析今年3月與去年同月相較，疫情陰霾漸好轉，市場交易熱度回升，爰較去年同期總體交易量增加。
玉里所	44	81	54	88	10	7	22.73%	8.64%	本所轄區本年3月買賣交易案件計54件，較去年3月44件，增加10件；至於買賣88筆棟，較去年81筆棟，增加7筆棟，增加幅度為8.64%；3月份交易件數較去年同期增加，多為農地交易，交易筆棟數則無明顯增加。
花蓮縣合計	453	912	491	986	28	67	6.18%	7.35%	經統計本縣三所110年3月之買賣案件相較於去年同期，北區本期華廈住宅交易較去年同期增加；中區由於疫情陰霾漸好轉，市場交易熱度回升。南區交易件數較去年同期增加，多為農地交易，交易筆棟數則無明顯增加。整體而言，本縣房市交易較之去年同期呈現上漲態勢。