

花蓮縣 106 年第 1 次地價及標準地價評議委員會
(簡報及評定本縣「具急迫性或重大公共建設工程用地
之 106 年土地徵收補償市價」、「106 年徵收市價變動幅
度」) 會議紀錄

- 壹、 時間：106 年 7 月 21 日 (星期五) 下午 2 時
- 貳、 地點：本府小簡報室
- 參、 出席委員及人員：應到 16 人，出席委員 12 人、請假 4 人。達法定開會人數，詳如簽到簿。
- 肆、 主席：顏副主任委員新章代理。 記錄：莊璧綺
- 伍、 主席致詞：略。
- 陸、 地價科：簡報(略)。
- 柒、 提案：

一、評定本縣 106 年期計畫辦理公共工程建設用地徵收補償市價變動幅度，計 1 案。

決議：「吉安鄉中原路(中央路以西段)拓寬工程」案 106 年度徵收土地市價變動幅度，採甲案(吉安鄉全鄉)變動幅度 102.42%評定通過。吉安鄉慈勝段 1020-5 及 1020-6 地號等 2 筆土地調整後 106 年徵收補償市價為 24,479 元/m²。

二、評定本縣 106 年期具急迫性或重大公共建設工程用地徵收補償市價，計 8 案。

(一) 東部鐵路快捷化計畫-花東線鐵路瓶頸路段雙軌化暨全線電氣化 (CL113 標)

決議：本案評定金額參照 105 年協議價購市價，修正通過。

(二) 東部鐵路快捷化計畫-花東線鐵路瓶頸路段雙軌化暨全線電氣化 (CL212 標)

決議：本案除流水號 12 以 105 年評定徵收市價 4,400 元/m²評定，其餘宗地以 105 年協議價購市價及 106 年擬評徵收市價，二者從優予以評定。

(三) 東部鐵路快捷化計畫-花東線鐵路瓶頸路段雙軌化暨全線電氣化 (CL211 標)

決議：本案以 106 年擬評徵收市價，照案通過。

(四) 台 23 線 1k+500 富里大橋改建工程

決議：本案以 106 年協議價購市價及 106 年擬評徵收市價，二者從優予以評定。

(五) 秀姑巒溪明里 1 號堤段防災減災工程

決議：本案除流水號 3 以 106 年擬評徵收市價照案通過外，其餘宗地修正為 760 元/m²，修正通過。

(六) 木瓜溪初英一號堤段河川環境改善工程

決議：本案依照 106 年協議價購市價，修正通過。

(七) 花蓮縣鳳林鎮花 46 線 5K+200~7K+400 道路改善工程

決議：本案以 106 年協議價購市價，修正通過。

(八) 瑞穗鄉台九線 267k 處至鶴岡村道路拓寬及橋樑新建工程

決議：本案依照 104 年協議價購市價，修正通過。

三、評定「縣 193 線 17k+300~19k+840(南濱至南海四
街段)路段拓寬工程」106 年徵收補償市價。

決議：本案流水號 17~17-4 及流水號 28-2 以 106
年擬評徵收市價照案通過；其餘宗地比照
105 年協議價購市價修正通過。

捌、 臨時動議：無（略）。

玖、 散會：下午 16 時 0 分。