

額建設費

施用地外
，依當時
價值108，

5,466元

第二期嘉豐市地重劃區

(一)法令依據：

- 1 平均地權條例第五十三條至第六十二條。
- 2 同條例施行細則第六十七條至第八十二條。
- 3 都市土地重劃實施辦法。

(二)重劃地段：嘉禾、豐村、田浦。

(三)重劃面積：125.3900公頃。

(四)申請重劃：地主 946 戶，申請者 637 戶，占 67%，土地 104 公頃，申請 75 公頃，占 72%。

總戶數	申請者	637 戶	67 %
946 戶	未申請	309 戶	33 %
所有面積	申請者	75 公頃	72 %
104 公頃	未申請	29 公頃	28 %

(五)財務計畫：

用 途	金 額	所 占 百 分 比
總 金 額	295,380,755 元	100 %
工程費用	202,919,250 元	69 %
地上物補償	65,707,400 元	22 %

貸 款 利 息	20,907,045 元	7 %
行 政 費 用	5,847,060 元	2 %

(六)現況測量調查：

- 1 測製五百分之一街廓原畫 110 幅。
- 2 調查妨碍公共工程之建築物農作及其他應予補償者計 531 戶。

3 分區實測面積：

總 面 積：	125.3900 公 頃
商 業 區：	4.3203 公 頃
住 宅 區：	77.0919 公 頃
市 場：	0.8928 公 頃
停 車 場：	0.6357 公 頃
倉 庫：	1.8831 公 頃
機 關：	0.1924 公 頃
廣 場：	0.7360 公 頃
公 園：	1.3024 公 頃
道 路：	26.6194 公 頃
遊 樂 場：	0.4151 公 頃

學	校：	6.7864	公頃
醫	院：	0.4797	公頃
加	油 站：	0.1403	公頃
苗	圃：	2.2759	公頃
排	水 溝：	1.6186	公頃



4. 地上物補償：

- (1)河川地每公頃補償土地改良費六萬元。
- (2)妨碍公共工程房屋全拆戶，興建國民住宅予以安置，在國宅未建完成前，每口每月發給房租補助費三百元。

補 償 項 目	戶 數	金 (元) 額
建 築 改 良 物	208	55,222,691

農 漁 作 物	542	3,056,762
土 地 改 良 費	60	213,270
房 租 補 助 費	77	1,890,000
合 計	887	60,382,723

(七)評定重劃前後地價：

- 1 重劃前劃分 40 個地價區段，評定最高地價每平方公尺 4,000 元，最低 1,020 元，計算重劃前平均每平方公尺地價 2,128.41 元。
- 2 重劃後劃分為 149 區段路線價，評定最高路線價每平方公尺 8,000 元，最低 1,600 元，計算重劃後平均每平方公尺 3,936 元。
- 3 地價評議委員會開會情形：



3,762
3,270
,000
1,723

每平方公
平均每平

線價每平
劃後平均



(八)計算負擔及土地分配：

1 本期地價以平方公尺為計算單位。

2 計算重劃前每平方公尺平均地價 2,128.41 元。

3 計算重劃後每平方公尺平均地價 3,936 元。

4 重劃前後地價上漲率：

$$3,936 \div 2,128.41 = 1.849268$$

5 公共用地共同負擔系數 = 公共用地共同負擔面積 × 重劃前平均地價 ÷ 重劃後平均地價 × (總面積 - 舊有溝渠道路抵充面積)

$$\frac{17.1017 \times 2,128.41}{3,936 \times (125.3900 - 1.4099)} = 0.0745913$$

6 工程事業費負擔系數 = 工程事業費 ÷ 重劃後平均地價 × (總面積 - 公共用地總面積)

$$\frac{295,380,755}{3,936 \times (125.3900 - 31.1692)} = 0.07966$$

7 抵費地面積 = 工程事業費 ÷ 重劃後平均地價。

$$295,380,755 \div 3,936 = 7.5046 \text{ 公頃。}$$

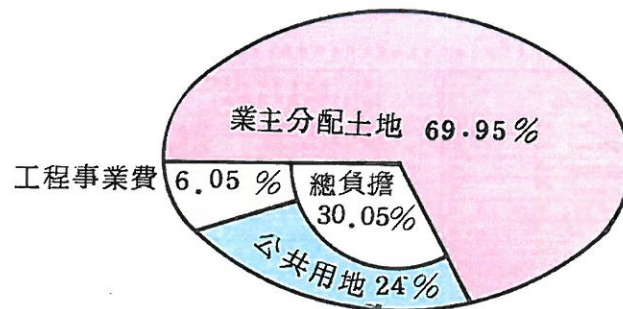
8 本期業主負擔比率：30.05 %。

(1)公共用地負擔比率：

$$29.7593 \div (125.3900 - 1.4099) = 24 \%$$

(2)工程事業費負擔比率：

$$\frac{295,380,755}{3,936 \times (125.3900 - 1.4099)} = 6.05 \%$$



9. 本期無未建築土地可提供負擔之地主，其應負擔之差額地價，經市地重劃委員會核，予以分三年三十六期平均攤還。以解地主之困難。
計算負擔作業：



是通社(市)第二期是通市地重訓區設計分配科昇員的題計表

序	土地用途	土地面积 (亩)	土地单价 (元/亩)	土地总价 (元)	备注
一	工业用地	125.3700	4000	501480	
二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
三十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
三十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
三十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
三十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
三十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
三十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
三十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
三十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
三十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
三十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
四十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
四十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
四十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
四十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
四十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
四十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
四十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
四十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
四十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
四十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
五十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
五十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
五十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
五十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
五十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
五十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
五十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
五十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
五十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
五十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
六十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
六十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
六十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
六十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
六十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
六十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
六十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
六十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
六十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
六十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
七十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
七十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
七十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
七十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
七十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
七十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
七十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
七十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
七十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
七十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
八十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
八十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
八十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
八十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
八十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
八十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
八十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
八十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
八十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
八十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
九十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
九十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
九十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
九十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
九十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
九十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
九十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
九十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
九十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
九十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百零一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百零二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百零三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百零四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百零五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百零六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百零七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百零八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百零九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百一十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百一十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百一十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百一十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百一十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百一十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百一十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百一十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百一十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百一十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百二十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百二十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百二十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百二十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百二十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百二十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百二十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百二十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百二十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百二十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百三十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百三十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百三十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百三十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百三十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百三十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百三十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百三十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百三十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百三十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百四十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百四十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百四十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百四十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百四十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百四十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百四十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百四十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百四十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百四十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百五十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百五十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百五十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百五十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百五十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百五十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百五十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百五十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百五十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百五十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百六十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百六十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百六十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百六十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百六十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百六十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百六十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百六十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百六十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百六十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百七十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百七十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百七十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百七十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百七十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百七十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百七十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百七十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百七十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百七十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百八十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百八十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百八十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百八十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百八十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百八十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百八十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百八十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百八十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百八十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百九十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百九十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百九十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百九十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百九十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百九十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百九十六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百九十七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百九十八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
一百九十九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百零一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百零二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百零三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百零四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百零五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百零六	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百零七	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百零八	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百零九	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百一十	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百一十一	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百一十二	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百一十三	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百一十四	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百一十五	工业用地	100.5411	4000	402164.4	
二百一十六	工业用地	100.5			

10.土地分配：

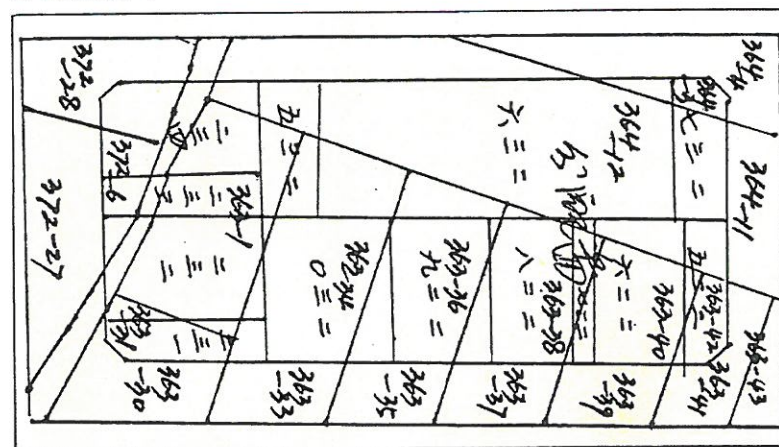
本期土地分配，用電腦作業，迅速而確實。



第 1 頁	花蓮縣第二期臺東市地宜劃區土地分配計算表
-------	----------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71																													

分配結果圖

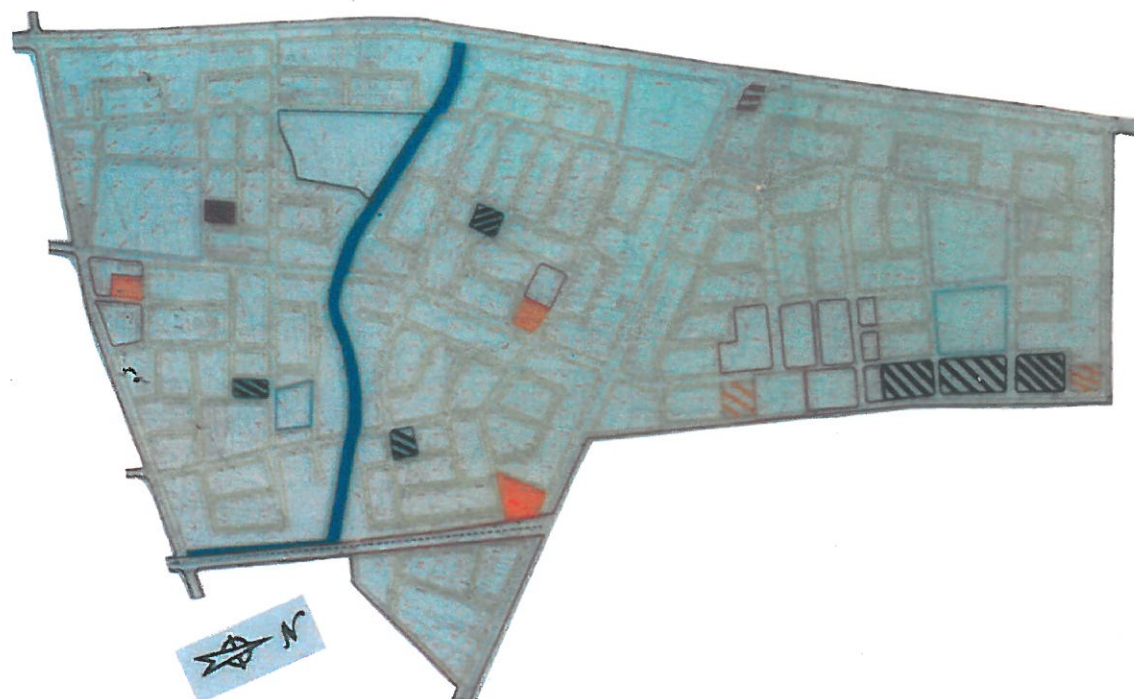


F		Z	
1	2	3	4
88. A	F1		
91. A	SD		
28. F			
6.45 F			
1.000	A	A	
1.150	A		
4.450	A	C	
0.075312	B		
0.22021			
1. L	F6		
3.75 L	40		
0.	00		
642.	AB00		
3.00	F0		
4.400	0	00	

29.4710 F			
152.3619		54	
10.73	0		
262.0206	0		
7.077	00		
41.00	02		
1.0000	0		
10.73	00		
13.70	006		
13.73	006		
301.18	10		
210.262.95	0C		
210.262.7119	00		

第二期嘉豐市地重劃區重劃前地籍圖

第二期嘉豐市地重劃區重劃後成果圖



(九)公共設施工程：

1 規劃設計：本期重劃區內公共設施工程，仍委託省地政處土地重劃工程規劃總隊辦理。

2 發包施工：本期公共工程分三區發包，第一工區於六十九年八月廿五日發包，由竟成工程公司以五千六百九十八萬元承包，同年九月八日開工。第二工區於六十九年十月十六日發包，由益世營造廠，以三千四百九十八萬元承包，同年十月廿四日開工。第三工區於六十九年十月七日發包，由竟成工程公司以五千一百三十六萬元承包，同年十一月五日開工。

3 工程項目：除下表所列公共工程外，另撥縣有集中地自強段 194 地號面積 1.5304 公頃，興建國民住宅 321 戶，用以安置一二期重劃區內拆遷戶。

工程名稱	單位	數量
道路	73 條	全長 22,384 公尺
溝渠	146 條	全長 44,768 公尺
排水幹線	1 條	全長 1.056 公尺
污水下水道	38 條	全長 9.467 公尺

廣 場	1 處	面積 0.7360 公頃
公 園	1 處	面積 1.3024 公頃
市 場	3 處	面積 0.8928 公頃

4. 工程施工：





(+) 抵費地標售：

1. 本期抵費地：

段別	筆數	面(公頃)	積	標價
裕民	95	2	4446	119,518,200 元
莊敬	131	3	1036	106,644,000 元
自強	114	3	4710	113,771,280 元
合計	340	9	0192	339,933,480 元

2. 本期抵費地標售底價，係照重劃後地價，商業區加四成，住宅區加二成評定。

3. 標售情形：

標售日期	筆數	面積	標得金額
71.11.3	75	1.8401	62,545,233 元
72.3.30	105	2.4616	103,567,529 元
72.11.30	69	1.7874	86,619,963 元
73.5.31	40	0.9556	41,020,386 元
合計	289	7.0447	293,753,111 元

4. 本期市地重劃公共工程，雖於七十年代完成，適逢經濟不景氣時期，以致抵費地延至七十一年十一月才開始標售，投標意願低落，到七十三年五月第四次標售後，尚餘 51 筆，1.9745 公頃未標出。

價
200 元
000 元
280 元
480 元

區加四

額
33 元
29 元
63 元
86 元
11 元

適逢經
一月才開
四次標售

5. 本期工程事業費，係向省綜合建設基金貸款，自六十九年一月至七十年五月，分四次撥款，共計232,300,500元，從七十年一月起即開始在本縣補助款中扣繳利息，同年七月起即開始按月，扣繳貸款本金、利息，以及逾期利息與違約金。條件至為苛刻，至七十年十二月止，全部扣還本息，違約金計247,262,181元。除貸款本金外，計負擔利息違約金14,961,681元。

6. 在抵費地未標售前，補助費中扣繳之工程事業費貸款之本息等，均可稱為縣庫墊借。

7. 本期瀝青路面，大理石人行道，水電路燈等公共工程，業已列入工程事業費預算中，抵費地標售尚不足抵償，故無加強區內其他建設計畫。

(二)重劃效益：

1 迅速取得公共設施保留地 31.2841公頃，以重劃前地價計算，為全縣納稅人節省663,408,370元。

2 全區道路水溝水電等公共設施一次建設完成，為縣庫節省295,380,775元。

3 迅速開發都市，促進花蓮新市區繁榮。

