

附表一 花蓮縣建築物主體構造價格評點標準表

建築物主要構造及類別												
說明	下列各類別建築物主要構造體包括其柱、樑、牆壁、樓板、屋架、基礎、四週公共水溝並以其使用材料及樓層別評點為其建築面積每 m^2 點數。											
建築物構造別	樓層別	建築物主要構造體點 / m^2			室內隔牆構造體，不包括表面粉裝點 / m^2							
		獨立戶	連棟式邊戶	連棟式中間	RC 牆	1/2B 紅磚	檜木造	空心磚	石膏板	木絲板	其他木造	竹編牆
鋼骨混凝土造 (RC 平頂)	三層以下	1200	1080	960	147	59	50	45	45	45	40	30
	四-六層	1300	1100	1000	147	59	50	45	45	45	40	30
	七層以上	1400	1180	1050	147	59	50	45	45	45	40	30
鋼骨造	三層以下	1100	980	880	147	59	50	45	45	45	40	30
	四-六層	1200	1000	920	147	59	50	45	45	45	40	30
	七層以上	1300	1100	1000	147	59	50	45	45	45	40	30
鋼筋混凝土造 (RC 平頂)	三層以下	800	750	690	147	59	50	45	45	45	40	30
	四-六層	860	800	750	147	59	50	45	45	45	40	30
	六層以上	890	835	780	147	59	50	45	45	45	40	30
鋼筋混凝土加強磚造 (RC 平頂)	平房	680	630	580	147	59	50	45	45	45	40	30
	二-三層	730	680	630	147	59	50	45	45	45	40	30
	四層以上	780	730	680	147	59	50	45	45	45	40	30
重量鋼骨造	平房	580	530	480	147	59	50	45	45	45	40	30
	二-三層	650	580	530	147	59	50	45	45	45	40	30
	四層以上	680	650	600	147	59	50	45	45	45	40	30
中重量鋼骨造 (鐵屋架)	平房	480	430	380	147	59	50	45	45	45	40	30
	二-三層	530	480	430	147	59	50	45	45	45	40	30
	四層以上	600	550	500	147	59	50	45	45	45	40	30

輕量鋼骨造 (鐵屋架)	三層以下	450	380	330	147	59	50	45	45	45	40	30
	四層以上	500	430	380	147	59	50	45	45	45	40	30
磚造 (二級木屋架)	平房	520	460	400	147	59	50	45	45	45	40	30
	二層以上	550	500	450	147	59	50	45	45	45	40	30
混凝土加強卵石造 (二級木屋架)	平房	530	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
	二層以上	580	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
石造 (二級木屋架)	平房	470	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
	二層以上	525	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
木骨造	一級木平房	490	440	410	147	59	50	45	45	45	40	30
	一級木二層以上	470	420	390	-	59	50	45	45	45	40	30
	二級木平房	380	330	300	-	-	50	45	45	45	40	30
	二級木二層以上	360	310	280	-	-	50	45	45	45	40	30
	杉木平房	350	300	270	-	-	50	45	45	45	40	30
	杉木二層以上	330	280	250	-	-	50	45	45	45	40	30
	什木	230	200	180	-	-	50	45	45	45	40	30
土磚造 (三級木屋架)	平房	360	350	340	-	-	50	45	45	45	40	30
土磚造 (竹屋架)	平房	360	330	310	-	59	50	45	45	45	40	30
簡陋磚造(二級木屋架)	1B 平房	440	330	320	-	59	50	45	45	45	40	30
	1/2B 平房	350	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30

簡陋石造(二級木屋架)	平房	320	310	300	-	59	50	45	45	45	40	30
簡陋木造(三級木屋架)	平房	340	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
竹木混凝土造(竹木屋架)	平房	305	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
磚竹混合造(竹木屋架)	平房	320	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
磚木混合造(二級木屋架)	平房	410	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
簡陋加牆磚造(頂平RC)	平房	560	505	450	147	59	50	45	45	45	40	30
	二層以上	610	560	505	147	59	50	45	45	45	40	30
佬石造(二級木屋架)	平房	303	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
簡陋空心磚造(二級木屋架)	平房	330	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30

附表二 花蓮縣建築物室內(外)裝修物價格評點標準表

一、屋外牆粉裝		二、室內牆粉裝		三、屋頂粉裝	四、樓地板粉裝		五、天花板粉裝	
獨立戶以建築面積之 1.5 倍，連棟式以建築面積 0.4 倍換算每 m^2 之負擔。		無隔房以建築面積 1.6 倍有隔房 3.5 倍換算下列金額表示建築面積每 m^2 負擔。		1. 屋面斜形(蓋瓦)以建築 1.4 倍換算面積	包括材料、工資		包括材料、工資	
上排表示獨立戶 中排表示連棟戶 下排表示連棟邊戶(點)		上排單價表示無隔間下排單價表示有隔間(點)		2. 下列單價表示建築面積每 m^2 負擔額(點)	下列單價表示建築面積每 m^2 負擔額(點)		下列單價表示建築面積每 m^2 負擔額(點)	
外國大理石	國產大理石	外國大理石	國產大理石	平頂防水工程磚造	外國大理石	外國大理石	宮殿式畫板	三夾板噴軟木
⊙	⊙	⊙	⊙	180	⊙	⊙	⊙	155
美術牆	鋁料	玻璃磚牆	壓克力板	蓋琉璃瓦	外國地毯	大理石磚	三夾板貼外	三夾板貼外國壁布
⊙	390 105 290	⊙	⊙	450	⊙	⊙	156	160
鋼磚	石質馬賽克	雕刻壁	馬賽克	平頂防水工程鋪房熱磚	國產地毯	鋼磚	釘板油漆	克合板
300 80 220	250 70 180	⊙	240 525	150	200	200	130	140
異形磁磚	木壁板	磁磚	外國壁布	平頂樹脂防水工程	石質馬賽克	國產樹脂地毯	石膏板噴纖維壁材	三夾板貼國產壁布
285 80 210	170 20 120	240 525	175 375	150	165	150	105	120
土質馬賽克	石片	外國壁紙	木板紙	平頂防水工程	櫟木柴磚	磨石子磚	三夾板貼 P.V.C 壁布	水泥粉光貼外國壁布
180 50 95	130 40 100	180 390	145 320	120	160	140	105	110
杉木板	白水泥斬石	化粧板	國產壁布	平頂油毛毯防水工程	土質馬賽克	柚木柴磚	三夾板噴纖維壁材	釘立體飾板
120	105	130	125	100	130	130	105	100

50 95	30 80	280	220					
石棉板	噴石質 加工壁	三夾 板油 漆	國產壁 紙	蓋石棉瓦	尺紅磚	白水泥磨 石子	三夾板 貼國產 壁紙	普利龍
80 20 60	80 20 60	100 215	100 215	60	115	115	90	20
竹片牆	白鐵皮 塗柏油	塑膠 壁布	纖維布	蓋鍍鋅亞鋁板	什木柴磚	木板	吸音板	三夾板貼 P.V.C 紙
75 25 58	75 25 58	200 215	90 200	60	15	110	90	95
洗石子	噴白水 泥	三夾 板貼 P.V.C 漆	P.V.C 壁 紙	蓋 P.V.C 浪板	水泥色磚	銅條磨石 子	水泥粉 光貼國 產壁紙	石膏板
75 25 58	50 15 36	90 195	80 182	20	85	90	80	75
噴水泥	色水泥 粉刷	洗石 子	抹色水 泥	蓋竹瓦	塌塌米	P.V.C 條 磨石子	三夾板 油漆	三夾板貼 P.V.C 紙
60 30 40	50 15 36	80 175	50 100	50	70	75	90	65
水泥粉 光 P.V.C	水泥粉 刷塗柏 油	水泥 粉光 P.V.C 漆	噴水泥	蓋色水泥瓦	洗石子	塑膠地板 (地毯)	防火板	噴泥板噴漆
50 30 40	45 15 33	60 100	45 100	105	50	50	65	55
清水磚	竹編壁	水泥 粉光	白灰粉 刷	蓋水泥瓦	色水泥粉 光	橡膠布	水泥粉 光噴軟 木	蔗板 P.V.C 漆
80 50 60	30 10 23	30 70	40 90	100	30	45	50	50
水泥粉 光	草土壁	磨 1 分石 子(白 水泥)	磨 1 分石 子(普通 水泥)	蓋臺灣瓦	填土	水泥粉刷	水泥粉 光 P.V.C 漆	噴水泥
40 25 30	30 10 23	135 300	245	120	15	20	80	30
抹灰土	水泥漆	貼磨 石子 片(白 水泥)	水泥粉 光噴磁 磚	蓋土瓦(文化 瓦)	大理石片 磨石子	無隔條磨 石子	白水泥 粉刷	水泥粉刷
20	80	240	120	120	○	65	90	50

鐵捲門 鋁窗	100 75 60	住宅套房高級 沖水馬桶、水泥磁漆 浴盆	100	130	隱埋式配 管線高級 燈具	—	65	80	
鐵捲門 一級木窗	95 70 55								
鐵捲門 鋼門	100 75 60	事業建物套房 設備玻璃、纖維、 浴盆	150	180	隱埋式配 管線豪華 燈具	—	75	100	
一級木門 一級木窗 (或水泥框窗)	100 75 65								
二級木門 二級木窗	75 60 65	豪華別墅、大 飯店套房、浴室高級 設備	150	200	豪華設備 燈具並附有自家護 電	—	—	160	
二級木門 水泥窗	60 42 30								
門窗 竹造	35 28 20								
三級 木門窗	42 30 26								
塑膠 鐵門窗	195 145 125								
不鏽鋼 門窗	480 360 300								

花蓮縣建築物主要構造及室內(外)裝修物價格標準表評定作業須知

一、各類房屋主要構造定義：

- (一)鋼骨混凝土造：柱、樑使用炭鋼、高強炭鋼、高強低合金鋼、耐銹高強低合金鋼及高強淬火並回火合金鋼為主，以焊接鉚接為主接合之鋼構造，以鋼筋混凝土被覆之房屋，其牆壁及樓皮大部分為鋼筋混凝土者。
- (二)鋼骨構造柱樑使用炭鋼、高強炭鋼、高強低合金鋼、耐銹高強低合金鋼及高強淬火並回火合金鋼為主，以焊接鉚接為主接合之鋼構造，並防火被覆，牆壁大部分為帷幕牆者。
- (三)鋼筋混凝土造：柱、樑、牆及屋頂使用丸鋼筋澆灌混凝土之房屋，其牆壁承載垂直荷重。
- (四)鋼筋混凝土加強磚造：構造主體為磚造，而其柱、樑使用鋼筋混凝土補強但其牆壁仍承載垂直荷重。其床版大部分為鋼筋混凝土，屋頂大部分為鋼筋混凝土或山型木造屋架。
- (五)重量鋼骨造：柱樑使用U型H型鋼材，或使用大號型(120mm*120*9)以上規格鋼材或使用L型(90*6)以上規格鋼材組成之房屋其牆壁大部分為鋼骨，屋頂為山型鋼造屋架。
- (六)中重量鋼骨造：柱樑使用中號L型鋼材或管鋼組成之房屋，其屋頂大部分為山型鋼骨屋架。
- (七)輕量鋼骨造：柱樑使用中號L型(45mm*45*6)以下規格鋼材或丸鐵焊接之房屋其屋頂大部分為山型丸鐵組成屋架。
- (八)簡陋加強磚造：其構造與加強磚造相同，但不依造都市計畫建築法規定規定建造，其屋頂大部分平頂鋼筋混凝土或山型木造屋架。

- (九)磚造：柱、牆壁使用紅磚之房屋，樑大部分使用木造，屋頂大部分為山型木造或竹造屋頂。
- (十)混凝土造加強卵石造：柱、牆壁使用卵石用混凝土砌成之房屋，其樑大部分為木造，屋頂大部分為山型木造或竹型屋架。
- (十一)石造：柱、牆壁使用整型石塊之房屋，樑大部分使用木造，屋頂大部分為山型木造或竹型之屋架。
- (十二)木骨造：柱、樑、牆壁使用木材之房屋，其屋頂大部分為山型木造或竹造屋架。
- (十三)土磚造：柱使用土磚或紅磚砌成，牆壁使用土磚之房屋，屋頂大部分使用木造或竹造屋架。
- (十四)土磚造：柱使用土磚或紅磚砌成，牆壁使用竹材之房屋，屋頂大部分為竹造。
- (十五)簡陋磚造：其構造與磚造相同，但不依照都市計畫建築法法規規定建造，外牆常使用半塊磚厚。
- (十六)簡陋石造：其構造與石造相同，但不依照都市計畫建築法法規規定建造，其構造簡陋，大部分為平房。
- (十七)簡陋木造：其構造與木骨造相同，但不依照都市計畫建築法法規規定建造，其構造簡陋，大部分為平房。
- (十八)竹木混合造：柱、樑牆壁及屋架混合使用竹或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。
- (十九)磚竹混合造：柱、樑牆壁及屋架混合使用紅磚或竹之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。
- (二十)磚木混合造：柱、樑牆壁及屋架混合使用紅磚或木料之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。
- (二十一)砧石造：柱、牆使用砧石砌成之房屋，其樑屋架大部分使用木料或竹。
- (二十二)簡陋空心磚造：柱、牆壁使用水泥空心磚砌成之房屋，柱常澆灌鋼筋混凝土加強，屋頂大部分為山型木造或竹造屋架。
- (二十三)預力混凝土造可以比照混凝土造評點計算。
- (二十四)「加強砧石造」可以比造「混凝土加強卵石造」評點計算。
- (二十五)各種構造體之陽台以各主構造二分之一評點，屋簷、雨庇、花台以三分之一評點。

二、鐵筋混凝土造與加強磚造之識別：

- (一)柱、樑使用鐵筋混凝土造，樓層雖然四層以下之房屋，而其垂直荷重全部靠其柱或樑承載之構造稱為鐵筋混凝土造，其外牆常用鐵筋混凝土以外材料如砌紅磚、砌水泥、空心磚等，其柱、樑形態較強壁後度為凸出粗大，至於加強磚造，雖然柱樑使用鐵筋混凝土，前磚牆仍承載垂直荷重。
- (二)亦照現行法令規定四樓以上不能建造加強磚造，均應為鐵筋混凝土造。
- (三)在施工中先做好柱、樑後始砌築磚石者亦屬鐵筋混凝土造。

三、獨立戶、連棟邊戶、連棟戶中間戶之認定：

- (一)同一所有權人一棟房屋其基層面積超過 660 平方公尺(200 坪)者可認定為連棟邊戶。
- (二)雙併式二戶建房屋以連棟邊戶計算。
- (三)連棟分層公寓所有權人不同時每層以連棟中間戶(或邊戶)計算。
- (四)獨立戶分層公寓所有權人不同時每層以獨立戶計算。
- (五)獨立分層公寓各間所有權人不同時(例如：小套房)每戶以連棟邊戶計算。
- (六)原為獨立嗣後隔鄰又使用同一牆壁建築房屋時，原有房屋准按連棟邊戶重新評價。

四、添加樓層房屋之認定：

- (一)原有房屋屋頂再增建樓房時，其構造與原房屋不同或使用簡陋構造或輕量構造者該增建之樓房以該增建之樓房構造之平房點數計算。
- (二)現有房屋屋頂以該增建之樓房構造之平房點數計算。

五、主要結構評點說明：

- (一)四層以上樓房原「房屋等級查定標準表」俟加價計算，現使用「房屋價格評點標準表」則無需再加價。

(二)室內隔牆構造使用一塊磚時，其評點以半塊磚之兩倍計算，如使用四分之一塊磚時半塊磚之三分之二計算。

(三)地下室之造價評點，每因施工難易及地點環境之影響，造價則呈參差不一，為期劃一起見，暫以一般房屋標準評點。

(四)各種房屋構造之屋架使用材料，記載在其構造下面，其造價評點均已包括在「房屋主要構造」點數之內，無需再另計算，但使用不同依構造材料者，則依左列項目增減其點數：

- 1 鐵筋混凝土平頂每平方公尺佔 55 點。
- 2 一級木(檜木等)屋架每平方公尺佔 60 點。
- 3 二級木(梅、杉等)屋架每平方公尺佔 32 點。
- 4 三級木(什木等)屋架每平方公尺佔 20 點。
- 5 中量鐵骨架每平方公尺佔 50 點。
- 6 輕量鐵骨架每平方公尺佔 36 點。

(五)各種房屋主要構造之外牆造價評點均已包括在「房屋主要構造」點數之內，無需再另計算，但若無外牆或使用不同材料時，則依左列項目增減其點數：

- 1 鐵骨混凝土造、鐵筋混凝土造每平方公尺佔 110 點。
- 2 重量鐵骨造每平方公尺佔 50 點。
- 3 中量鐵骨造每平方公尺佔 42 點。
- 4 輕量鐵骨造每平方公尺佔 25 點。
- 5 鐵筋混凝土加磚牆造每平方公尺佔 85 點。
- 6 木骨架一級木每平方公尺佔 50 點，二級木每平方公尺佔 40 點，三級木每平方公尺佔 30 點。
- 7 簡陋加強磚造或簡陋磚造每平方公尺佔 45 點。
- 8 簡陋木造平方公尺佔 25 點。
- 9 簡陋空心磚造平方公尺佔 25 點。

10 外牆使用鋁門窗時，其評點應扣除房屋主要構造外牆造價評點後再加鋁門窗實際價格計算。

六、房屋室內隔牆之說明：

(一)屋內部僅有廁所、浴室、廚房之隔牆者應認定為無隔牆。

(二)房屋內部隔牆構造不固定取其隔高在 1.8 公尺以下者憑點不予計算。

七、裝造作部分：

(一)用粉裝材料如能精確計算者，則應精確計算，倘有多種材料，而難予精確計算所使用面積比率計算。

(二)牆、外牆、樓地板或天花板使用多種不同材料時，小部分之材料如未超過同一層各該粉裝項目，全部面積百分之十時可免予單獨計算而可併入使用大部材料之面積，比例乘其使用材料評點以求其點數，但該小部分之評點超過同一層各該粉裝項目評點之五分之一時則應分別計算。

(三)每層樓浴廁在一處至三處者，以表列點數計算，四處至六處者以表列點數加倍計算，七處至九處者，以表列點數三倍計算，依此類推。

(四)給水浴廁簡陋，如有馬桶無浴槽或有浴槽無馬桶時以表列點數之二分之一計算。

(五)內外部粉裝使用材料種類不同，而單價相同者可比照類似材料點數計算。

八、房屋特殊設備及其分擔：

(一)層樓房屋之所有權人不同時，其頂樓如防水工程防熱等設備工程費用由各業主平均負擔。

(二)中央系統型冷氣機及電梯之價格依照財政廳六十二年二月十七日財稅三字第四〇八八三號令規定辦理查估。

九、房屋高度：

(一)各種房屋之標準高度每層樓定為 2.7 公尺至 3.6 公尺，房屋高度增減比例訂為每十公分增減百分之一點數。

(二)平頂房屋各層高度之測量為各層之地版面至上一層之地板面至上一層地板面間之距離。

(三)斜屋頂房屋前後房屋簷高同一者，其屋簷面下，外層高至室內地板面之距離為其樓層高度前後房屋簷高不同者採取二項高度之平均值。

十、特殊房屋面積測量及認定：

(一)房屋各層樓之外柱或外牆呈斜型時，其面積之計算由地面或由該樓床版起 1.5 公尺高處測量之。

(二)各樓層設有夾層者，其面積不超該樓房二分之一者，或其樓高(屋簷或夾樓板)在 2.5 公尺以下者均不計算面積，但應按該樓高度增加點數。

(三)房屋現值，如各層樓房之所有權人不同時其工程費用由各層樓房所有權人平均負擔。

(四)窗加設鐵柵(鐵窗)者除按表列門窗點數外，應加按左列不同種類型分別加計其點數。

其建築每 m^2 負擔點數如下：

種類型態	說明	獨立戶	連棟邊間戶	連棟中間戶
豪華型	使用鋼或合金美術鐵窗	100	75	60
美術型	使用角鐵或其他型態特殊者	30	15	12
普通型	使用圓鐵扁鐵實用型	20	12	10

(五)房屋各層樓陽台之計算：

位置	前面	後面	左邊	右邊
點評	20	20	20	20
備註	如無全面者應依比例核減。			

(六)屋屋頂女兒牆之計算：

構造 位置	前面	後面	左邊	右邊
RC	20	20	20	20
1B	20	20	20	20
1/2B	20	20	20	20
備註	各層所有權人不同時應平均分配			

附表三 花蓮縣興辦公共工程地形特殊地區分類表

拆遷物基地海拔高度	拆遷物之村(里)平均坡度	拆遷物所在連接最近省(縣)道之道路長度	加成補償倍數
一千公尺至兩千公尺	百分之三十以下	五公里以下	按查估價格增加二成發給
		五公里以上(含)	按查估價格增加二成五發給
	百分之三十以上(含)	五公里以下	按查估價格增加三成發給
		五公里以上(含)	按查估價格增加三成五發給
兩千公尺至兩千五百公尺	百分之三十以下	五公里以下	按查估價格增加四成發給
		五公里以上(含)	按查估價格增加四成五發給
	百分之三十以上(含)	五公里以下	按查估價格增加五成發給
		五公里以上(含)	按查估價格增加六成發給
兩千五百公尺以上	不計平均坡度	不計道路長度	按查估價格增加一倍發給
備註： 一、該地區建築物之查估作業依花蓮縣建築物主體構造價格評點標準表、花蓮縣建築物室內(外)裝修物價格評點標準表及花蓮縣建築物主要構造及室內(外)裝修物價格標準表評定作業須知辦理。 二、同一徵收案之建築物，依上揭分類方式加成結果有失公平者，得依土地徵收條例提出異議，並由本府提請地價評議委員會復議變更加成補償倍數。			

附表四 花蓮縣工廠生產設備之固定附屬設備補償基準表

設備種類	構造	單位	單價
機械臺基礎	普通混凝土	立方公尺	三、三〇〇元
	鋼筋混凝土	立方公尺	五、五〇〇元
工業及營業用水 槽 (以容量計)	磚造	立方公尺	二、六〇〇元
	普通混凝土	立方公尺	三、二〇〇元
	鋼筋混凝土	立方公尺	五、四〇〇元
工業及營業用灶	磚造	每座	一六、〇〇〇元
	雙連座		三〇、〇〇〇元

附表五 花蓮縣遷移動力機具、生產原料或經營設備等所需之拆卸、搬運及安裝費用查估標準表拆卸及安裝工資標準表

類別	單位	單價(新臺幣 元/天、人)
技術工	工	二、〇〇〇元
普通工	工	一、八〇〇元

搬運車資標準表

類別	單位	單價(新臺幣 元/天、人)	說明
十五噸(含)以上 卡車	車	一〇、〇〇〇元	含搬運工資
十五噸(不含)以 下卡車	車	八、〇〇〇元	含搬運工資

附表六 花蓮縣辦理徵收土地農作改良物補償及遷移搬運費查估基準

壹、果樹部分：

作物 名稱	項目	每 10 公畝補償株（樣）數與補償單價 新臺幣 元（以下同） 株／樣						備 註
		補償 數量 ／ 樹 齡	特小 （1 年 生）	小 （2-3 年 生）	中 （4-6 年 生）	大 （7-10 年）	特大 （11 年生 以上）	
香蕉		200	72	145	288	410	543	
鳳梨 一般品種	按面 積查 估	11,000	82,280	138,600				按面積查估之，零星 栽培者以每 10 公畝 4 千株折算每株補償 單價，其年生之認定 請參閱附註 2。
鳳梨 改良品種	按面 積查 估	19,800	130,680	367,400				按面積查估之，零星 栽培者以每 10 公畝 4 千株折算每株補償 單價，其年生之認定 請參閱附註 2。
檸檬		100	94	521	1,210	2,449	3,630	
柚子		80	182	726	1,634	3,047	5,445	
柑桔及各 種甜橙類		100	94	487	1,551	3,767	4,487	
荔枝		70	139	853	1,529	3,202	4,798	
龍眼		70	183	886	1,596	2,858	4,199	
在來種 芒果		80	73	605	1,210	2,420	4,235	
改良種 芒果		100	97	363	1,210	2,420	3,630	
蓮霧		60	190	853	2,626	4,399	5,706	
楊桃		70	255	764	2,420	3,025	3,630	
番石榴		100	366	853	2,420	1,815	726	

作物 名稱	項目	每 10 公畝補償株（樣）數與補償單價 新臺幣 元（以下同） 株／樣						備 註	
		補償 數量 ／ 樹 齡	特小 （1 年 生）	小 （2-3 年 生）	中 （4-6 年 生）	大 （7-10 年）	特大 （11 年生 以上）		
木 瓜		200	31	726	484	242	121		
桃 / 李		80	105	188	605	1,210	1,815		
柿 子		80	105	499	1,252	2,548	3,324		
甜 柿		80	182	726	1,815	3,630	6,050		
枇 杷		100	150	377	820	1,596	3,150		
梨 子 類		100	139	484	1,210	2,737	3,630		
棗 子		100	105	332	742	1,485	2,420		
梅 子		100	94	242	726	1,452	2,420		
番 荔 枝		100	205	632	1,053	1,884	2,858		
鳳梨釋迦		100	55	242	726	1,815	2,420		
檳 榔		300	105	303	776	1,230	1,596		
可可椰子		70	250	1,650	3,200	5,760	6,400		
橄 欖		70	121	310	726	1,452	2,420		
人心果類		80	97	310	605	1,210	2,178		
溫帶梨 高接梨 類 果		80	145	605	1,815	3,025	4,235		
波羅蜜		80	244	605	1,452	2,420	3,025		
葡 萄 柚		100	121	664	1,440	2,704	4,133		
仙 桃		80	121	266	605	1,108	1,485		
桑 樹 （採果）		100	78	177	310	687	997		
桑樹採葉		730	61	66	72	72	72		

作物 名稱	項目	每 10 公畝補償株（樣）數與補償單價 新臺幣 元（以下同） 株／樣						備 註
		補償 數量 ／ 樹 齡	特小 （1 年 生）	小 （2-3 年 生）	中 （4-6 年 生）	大 （7-10 年）	特大 （11 年生 以上）	
葡 萄	按面 積查 估	11,616	58,080	145,200	198,000	220,000		
加 州 李	120	121	605	1,551	3,767	4,487		
水 蜜 桃	60	182	709	2,161	3,656	4,875		
酪 梨	60	61	242	484	726	968		
咖 啡	100	61	242	726	1,210	1,452		
樹 子 （破布子）	按面 積查 估	4,356	7,744	19,360	24,200	33,880		
黃 槐 子	按面 積查 估	29,040	246,508	164,339	82,169	57,062		
百 香 果	400	105	310	620	831	1,042		
油 茶	按面 積查 估	48,400	96,800	121,000	145,200	193,600		
愛 玉 子	150	726	3,025	4,840	2,420	1,210		以柱計算。
茗 花 葉	按面 積查 估	26,400	53,900	97,900	110,495	138,600		零星栽培者以每 10 公畝 200 株折算。
紅 龍 果 白 肉 種	按面 積查 估	39,600	88,000	165,000	209,000	231,000		零星栽培者以每 10 公畝 200 株折算。
紅 龍 果 紅 肉 種	100	83	233	465	920	1,252		
馬 拉 巴 栗								

附註：

一、香蕉已開花者為特大，2 公尺以上者為大，1.5 公尺未滿 2 公尺者為中，未滿 1.5 公尺者為小，新植者為特小。

二、鳳梨：

（一）其年生之認定：自種植起 6 個月為特小；6 個月至 1 年為小；1 年以上至 2 年為中。

（二）零星栽培者以每 10 公畝 4,000 株折算每株補償單價：

一般品種：已結果 36 元，未結果 19 元。

改良品種：已結果 96 元，未結果 30 元。

三、木瓜未著蕾者特小；已著蕾且開花或結小果為小；中果至成熟前為中；果實成熟至大量採收時為大；經大量採收後餘果稀少者為特大。

四、果園樹苗密植之程度達到難以點數者，一律按面積給予補償費，每平方公尺 220 元。

五、關於果樹年生之計算，凡播種後未經移植可繼續生長者，自播種時起算；播種後經正常性移植者，應從移植於被徵收之土地時起算；其以接穗經嫁接方式種植者，除依接穗之年生衡量外，應視樹冠面積之大小估算。但生育不良或超齡移植致其樹冠不合常態者，得降低標準查估之。

六、凡以面積為計算補償單位者，仍需勘估其間作、缺株情況並查估其樹齡，遇有兼種作物或缺株超過 5% 以上時，應按附註 5 方式辦理之。

七、庭院內之果樹得視園藝造景情形，按果樹核實勘估補償。

八、表內未列之果樹，得比照表內相同類科之果樹勘估補償。

九、表列補償費單價未包含設施費用。

貳、茶樹及竹木部分

一、茶樹徵收補償費之查估（種植株數以實地查估為準。但每公畝種植之株數超過 120 株者，仍以 120 株為限）。

茶樹：

種 類	補償單價（元） 規格		甲 10 年以上	乙 5 年以上 未滿 10 年	丙 3 年以上 未滿 5 年	丁 未滿 3 年	戊 未滿 1 年
	每公畝土地 栽培限量（株）						
茶 樹	120		394	315	206	85	36

二、竹類等專供取筍者補償費之查估：

種 類	補償單價（元） 規格		甲 3 年以上者	乙 1 年以上 未滿 3 年	丙 1 年以下者
	每公畝土地 栽培限量（株、叢）				
麻 竹	8 叢（每叢 6 株計）		1,309	847	169
綠 竹、 烏 腳 竹	15 叢（每叢 6 株計）		1,634	847	169
刺 竹、 長 枝 竹	15 叢（每叢 6 株計）		811	424	230
桂 竹	120 株		176	103	36
箭 竹 筍	按面積查估		7,500	6,160	5,080

三、其他竹木之補償費，依下列規定查估：

（一）、無利用價值者，按照造林費計算。其造林費標準，以查估當時當地林業主管機關所公布最新單價為準。

（二）、有利用價值者，按照山價查定，依查估時該木材市價減去必要之生產（伐木及搬運）費用個案處理。

四、附註：

（一）、麻竹、綠竹、烏腳竹等新植已成活，尚未成叢者，每株補償 36 元。但每公畝種植數量最高以 15 株為限。

（二）、庭院內之茶樹及竹木部分，視園藝造景情形，核實勘估補償。

參、觀賞花木部分

一、椰子類

種 類	高度：公尺 每10公尺樹體 數額數量：株或棵		10公尺以上	9公尺以上 未滿10公尺	8公尺以上 未滿9公尺	7公尺以上 未滿8公尺	6公尺以上 未滿7公尺	5公尺以上 未滿6公尺	4公尺以上 未滿5公尺	3公尺以上 未滿4公尺	2公尺以上 未滿3公尺	1公尺以上 未滿2公尺	0.5公尺以上 未滿1公尺 \未小類\	未滿0.5公尺 \特小類\
	2公尺以上	未滿2公尺												
一般觀賞椰子	200	400	10,285	9,075	7,865	6,752	4,501	3,001	2,178	1,452	908	399	157	48
黃椰子	200	400	11,035	7,357	4,901	3,267	2,178	1,452	1,271	1,089	641	278	97	36
孔雀椰子	200 樣	400 樣	22,058	14,702	9,680	6,534	4,356	2,904	1,815	1,186	690	278	97	12
棍棒椰子	200	400	29,004	19,336	12,887	8,591	5,711	3,812	3,267	2,723	2,178	944	254	36
大王椰子	200	400	22,796	15,198	10,128	6,752	4,501	3,001	2,178	1,452	908	399	157	48
羅比親王海棗	200	400	22,796	15,198	10,128	6,752	4,501	3,001	2,178	1,452	908	399	157	48
蒲葵	200	400	11,035	7,478	4,901	3,267	2,178	1,452	1,271	1,089	641	278	97	36
台灣海棗椰	200	400	26,367	17,578	11,715	7,810	5,203	3,465	2,970	2,475	1,980	858	231	33
華盛頓椰子	200	400	20,724	13,816	9,207	6,138	4,092	2,728	1,980	1,320	825	363	143	44
亞歷山大椰子	200	400	20,724	13,816	9,207	6,138	4,092	2,728	1,980	1,320	825	363	143	44

二、柏木類

種 類	高度：公尺 每10公尺柱 單位：本 樣數與數量：株或段		10公尺以上	9公尺以上 未滿10公尺	8公尺以上 未滿9公尺	7公尺以上 未滿8公尺	6公尺以上 未滿7公尺	5公尺以上 未滿6公尺	4公尺以上 未滿5公尺	3公尺以上 未滿4公尺	2公尺以上 未滿3公尺	1公尺以上 未滿2公尺	0.5公尺以上 未滿1公尺 \次小級\	未滿0.5公尺 \特小級\
	2公尺以上	未滿2公尺												
龍 柏	250	500	13,008	11,798	10,588	9,378	8,168	5,445	3,993	2,723	1,271	436	157	36
萬 年 柏	250	500						5,445	3,812	2,541	1,271	714	315	61
倒 地 柏	250	500						3,654	2,432	1,621	1,077	714	351	121
側 柏	250	500						3,908	2,602	1,730	726	278	157	36
塔 柏	200	400	10,321	9,111	7,901	6,691	5,481	3,654	2,432	1,621	1,077	436	157	36
圓 柏	200	400						5,990	3,993	2,723	1,271	436	157	36
三 光 柏	200	400						17,969	11,979	8,168	3,812	1,298	472	109
藍 柏	200	400	13,008	11,798	10,588	9,378	8,168	5,445	3,993	2,723	1,271	436	157	36
肖 楠	200	400	11,825	10,725	9,625	8,525	7,425	4,950	3,630	2,478	1,144	460	157	36

三、喬木類

種 類	胸徑：公分 高度：公尺		35公分以上	30公分以上 35公分未滿	25公分以上 30公分未滿	20公分以上 25公分未滿	15公分以上 20公分未滿	10公分以上 15公分未滿	5公分以上 10公分未滿	1.5公尺以上	0.5公尺以上 1.5公尺未滿 次小級	未滿0.5公尺 特小級
	每10公畝 種植數量 ：株或棵	單價 ：元										
黑 松	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	3,449	2,057	1,029	363	61
濕地松	200	400	22,264	17,182	13,431	8,712	4,840	2,662	1,646	823	290	61
肯 氏 南 洋 杉	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	3,449	2,057	1,029	290	61
細 葉 南 洋 杉	200	400	22,264	17,182	13,431	8,712	4,840	2,662	1,646	823	242	61
竹 柏	200	400						3,300	1,320	253	143	33
羅漢松	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	935	264	55
玉 蘭 花	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	484	121	61
洋 玉 蘭	150	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	3,449	2,057	1,029	363	121
大 葉 桉 (油加利)	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,595	638	176	55	22
印 度 橡 膠 樹	150	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,595	638	165	55	22
羊 蹄 甲	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	702	48	24	12
鳳 凰 木	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
茄 冬	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	36	12
印度素馨	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	2,365	990	440	110	33
白 千 層	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	702	61	36	12
榕 樹	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,595	638	165	55	22
雀 榕	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	110	44	11
菩 提 樹	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	176	55	22
槭 樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	85	36
麵 包 樹	200	400	18,700	14,410	11,440	7,480	4,125	1,837	770	429	143	55
黃 槐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	399	133	48
樟 樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	61	24
台灣欒樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	61	24
櫻 花	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
梅 花	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
桃 花	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
杏 花	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
九 芎	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	85	36
大花紫薇	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	85	36
楓 香	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	85	36
紅千層 (瓶刷樹)	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	85	36

種類	規格：公分 高度：公尺		35公分以上	30公分以上 35公分未滿	25公分以上 30公分未滿	20公分以上 25公分未滿	15公分以上 20公分未滿	10公分以上 15公分未滿	5公分以上 10公分未滿	1.5公尺以上	0.5公尺以上 1.5公尺未滿 次小級	未滿0.5公尺 特小級
	每10公尺 株數或類數											
	5公分以上	未滿5公分										
木麻黃	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
水黃皮	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
第倫桃	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
油桐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
珊瑚刺桐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
厚皮香	400	800	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	242	61	24
緬梔	450	900	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	2,365	990	572	363	44
黃連木	150	300	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
肉桂	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
杜英	150	300	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	26
台灣赤楠	150	300	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	61	36
鐵刀木	150	300	15,565	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	17
黃槿	150	300	15,565	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	17
火焰木	150	300	15,565	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	17
小葉欖仁	150	300	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
鐵東清	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	61	36
相思樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	472	157	61
木棉	200	400	11,165	9,515	7,106	4,697	2,772	1,634	545	194	48	12
青剛櫟	150	300	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
梭果榕	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	110	44	11
澀葉榕	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	110	44	11
刺桐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	17
台灣海桐	200	400	15,565	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	17
黑板樹	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	61	24
泡桐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
構樹	100	200	11,150	9,650	6,460	4,270	2,520	1,485	495	110	33	22
苦楝	200	400	20,570	15,857	12,584	8,228	4,538	2,021	847	472	157	61
牛樟	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
毛柿	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
檉木	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
瓊崖海棠	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
烏心石	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
欖仁樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
桃花心木	200	400	27,830	19,525	15,290	10,010	6,050	2,602	1,089	557	157	61
板栗	150	300	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
無患子	150	300	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
光臘樹	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
象牙樹	200	400	31,570	18,931	15,884	10,428	6,738	2,970	1,210	693	292	61

種 類	胸徑：公分 高度：公尺		35 公分以上	30 公分以上 35 公分未滿	25 公分以上 30 公分未滿	20 公分以上 25 公分未滿	15 公分以上 20 公分未滿	10 公分以上 15 公分未滿	5 公分以上 10 公分未滿	1.5 公尺以上	0.5 公尺以上 1.5 公尺未滿 次小級	未滿 0.5 公尺 特小級
	每 10 公尺 種植總數量	單價 ：元										
	5 公分 以上	未滿 5 公分										
橄欖樹	150	300	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
過山香	150	300	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	26
棋盤腳	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
印度紫檀	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
阿勃勒	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
黃風鈴木	200	400	27,830	19,525	15,290	10,010	6,050	2,602	1,089	557	157	61
美人樹	150	300	13,970	11,440	9,284	9,284	3,520	2,021	847	109	61	26
烏柏	150	300	9,570	8,151	5,984	3,828	2,338	2,021	847	472	157	61
柳樹	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12

四、灌木類

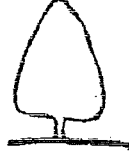
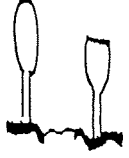
種 類	高度：公尺 每 10 公畝種 單價：元 植數額數量：株或棵	4 公尺以上	3 公尺以上未 滿 4 公尺	2 公尺以上未 滿 3 公尺	1 公尺以上未 滿 2 公尺	0.5 公尺以上 未滿 1 公尺	未滿 0.5 公尺
銀 柳	500	545	454	309	128	36	12
茶 花	450	3,001	1,997	1,452	641	254	48
馬 茶 花	450	1,041	690	460	218	73	19
含 笑	450	3,001	1,997	1,089	545	109	48
桂 花	450	2,178	1,452	726	460	182	48
變 葉 木	450	1,041	690	460	182	109	24
鐵 莧	450	823	545	363	97	61	12
木 槿	450	823	545	363	182	48	12
玫 瑰	800	1,851	1,234	823	545	182	36
龍 舌 蘭	400			424	278	97	24
夜 合 花	450	1,561	1,041	690	460	97	19
黃 蝴 蝶	450	1,089	726	460	218	97	12
巴 西 鐵 樹	500	1,271	1,004	545	363	133	19
茶 梅	450			823	545	182	24
金 絲 竹	100 樣	1,271	1,004	726	496	278	19
一 般 杜 鵑	1,000	641	424	278	182	97	12
矮 仙 丹 花	1,000			750	496	327	73
紅 竹	1,000	750	496	327	145	97	12
觀 音 棕 竹	1,000 樣	327	218	145	97	61	19
觀 音 竹	1,000 樣			61	36	31	12
六 月 雪	1,000			387	254	169	24
麒 麟 花	1,000			169	109	73	12
綠 珊 瑚	1,000	823	545	363	218	109	12
王 蘭	400			424	278	145	36
七 里 香 (月 桔)	450	750	496	327	182	61	12
樹 蘭	200	2,057	1,367	823	278	48	19
仙 丹 花	450	1,125	750	496	278	48	19
仙 人 掌	450	1,452	968	641	182	73	24
石 榴	450		823	545	218	97	31

種 類	高度：公尺 每 10 公尺種 植數額數量：株或棵	4 公 尺 以 上	3 公 尺 以 上 未 滿 4 公 尺	2 公 尺 以 上 未 滿 3 公 尺	1 公 尺 以 上 未 滿 2 公 尺	0.5 公 尺 以 上 未 滿 1 公 尺	未 滿 0.5 公 尺
	單價：元						
黃 梔 花	450	823	545	363	218	61	12
夾 竹 桃	450	823	545	278	97	48	12
曼 陀 羅	450	823	545	363	242	97	43
聖 誕 紅	450	545	363	278	145	61	12
春 不 老	450	620	410	270	150	50	10
南 天 竹	450	620	410	270	150	50	10

五、蔓性植物

種類	長度：公尺 單價：元	5 公尺以上	4 公尺以上 未滿 5 公尺	3 公尺以上 未滿 4 公尺	2 公尺以上 未滿 3 公尺	1 公尺以上 未滿 2 公尺	未滿 1 公尺
九重葛		880	847	726	303	121	61
黃金葛		436	290	194	145	97	61
蒜香藤		968	847	726	303	121	61
龍吐珠		968	847	726	303	121	61
紫 藤		968	847	726	303	121	61
炮仗花		968	847	726	303	121	61
紫鈴藤		968	847	726	303	121	61
爬牆虎		436	290	194	145	97	61

六、整型樹

種類	樹冠：公分 單價：元 每公畝種植數量：株	35 公分以上	30 公分以上 未滿 35 公分	25 公分以上 未滿 30 公分	20 公分以上 未滿 25 公分	15 公分以上 未滿 20 公分	10 公分以上 未滿 15 公分	5 公分以上 未滿 10 公分	未滿 5 公分	
榕樹型	20	25,410	19,965	10,890	7,623	4,235	2,723	908	605	
種類	高度：公尺 單價：元 每公畝種植數量：株	4 公尺以上	3.5 公尺以上 未滿 4 公尺	3 公尺以上 未滿 3.5 公尺	2.5 公尺以上 未滿 3 公尺	2 公尺以上 未滿 2.5 公尺	1.5 公尺以上 未滿 2 公尺	1 公尺以上 未滿 1.5 公尺	未滿 1 公尺	
圓錐型	25 60	3,025	2,178	1,815	1,452	968	545	303	121	
種類	樹冠直徑：公尺 單價：元 每公畝種植數量：株	2 公尺以上	1.5 公尺以上 未滿 2 公尺	1 公尺以上 未滿 1.5 公尺	0.5 公尺以上 未滿 1 公尺	未滿 0.5 公尺				
半球型	50	1,210	908	460	218	121				
球型	50	2,178	1,634	823	387	242				

七、草本觀賞花木：

(一)、一年生草花每平方公尺 121 元。

(二)、多年生草花每平方公尺 242 元。

(三)、天堂鳥：

1、一年生以下 每平方公尺 242 元。

2、超過一年生至二年生以下 每平方公尺 363 元。

3、超過二年生 每平方公尺 605 元。

(四)、唐昌蒲，每平方公尺 424 元。

(五)、晚香玉，每平方公尺 363 元。

(六)、百合，每株補償 69 元，每平方公尺最高以 5 株為限。

(七)、赫蕉，每叢補償 22 元，每平方公尺最高以 5 叢為限。

八、其他花木（補償單價：新臺幣 元）

每公畝土地 栽培限量：株	20					80				
鐵樹 以幹高計算	100cm 以上	80cm 以上 未滿 100cm	60cm 以上 未滿 80cm	40cm 以上 未滿 60cm	20cm 以上 未滿 40cm	10cm 以上 未滿 20cm	5cm 以上 未滿 10cm	未滿 5cm		
	5,775	4,538	2,717	2,178	1,089	545	182	97		
每公畝土地 栽培限量：株	20					60				
酒瓶椰子 以徑寬計算	40cm 以上	35cm 以上 未滿 40cm	30cm 以上 未滿 35cm	25cm 以上 未滿 30cm	20cm 以上 未滿 25cm	15cm 以上 未滿 20cm	10cm 以上 未滿 15cm	5cm 以上 未滿 10cm	未滿 5cm	
	4,538	3,630	2,723	1,815	1,271	823	545	218	109	
每公畝土地 栽培限量：株				25		60				
馬拉巴栗 以球徑寬計算				25cm 以上	20cm 以上 未滿 25cm	15cm 以上 未滿 20cm	10cm 以上 未滿 15cm	5cm 以上 未滿 10cm	未滿 5cm	
				1,815	1,271	726	363	182	61	
每平方公尺土 地栽培限量：株			5	7	10	15				
西洋杜鵑			45cm 以上	35cm 以上 未滿 45cm	25cm 以上 未滿 35cm	15cm 以上 未滿 25cm	7cm 以上 未滿 15cm	未滿 7cm		
			363	230	133	97	61	24		

附註：

一、（一）密植花木不分種類，一律按面積給予補償費，其每平方公尺之補償費木本為 330 元，草本為 220 元，草皮為 110 元。

（二）庭院內之花木得視園藝造景情形，核實勘估補償。

二、鐵樹、酒瓶椰子（苗圃密植者），一律按面積給予補償費，其每平方公尺補償費為 132 元。

三、綠籬部分木本按每平方公尺 330 元，草本每平方公尺 220 元核計補償。

四、柏木類觀賞花木如修剪培養基部供盆景造型使用者，以其基部直徑每 3 公分為一級距，每一級距植株增高 1 公尺予以查估，未滿 3 公分者以小於 1 公尺查估，3 至 6 公分者以 1 至 2 公尺查估，依此類推。

五、榕樹等喬木樹種如修剪培養基部供盆景造型使用者，依其基部乘以 0.8 作為離地 1 公尺之胸徑查估。

六、喬木類部分：黑板樹、構樹、光臘樹、阿勃勒、桃花心木、木棉、福木及柳樹等，由直轄市或縣（市）政府按當地苗木費、運費、移植費等因素查價，

並參酌當地實際狀況及農林主管機關公告之最新資料後依本基準第 11 點規定辦理。

七、表內未列之觀賞花木，得比照表內相同類科之觀賞花木勘估補償。

肆、各種農作物單位面積收穫價值部分：(補償單價:新臺幣 元)

作物名稱	每 10 公畝 收穫價值	作物名稱	每 10 公畝 收穫價值	作物名稱	每 10 公畝 收穫價值	作物名稱	每 10 公畝 收穫價值
製甘 糖蔗	24,200	蘆 筍	39,930	飼 料 玉 米	9,900	胡 瓜	30,250
水 稻	27,000	甘 藍	18,150	蘿 蔔	16,500	絲 瓜	21,780
甘 藷	18,179	芥 菜	30,250	胡 蘿 蔔	28,600	豌 豆	31,460
青洋 蔥蔥	36,300	結球白菜	16,940	馬鈴薯及 其它根菜類	27,830	落花生	36,300
韭 菜	39,930	越 瓜	15,400	羅勒紫蘇	27,830	香 瓜	30,250
蔥 頭	61,600	青花菜 花椰菜	32,670	香 菜	50,820	芋 頭	26,620
加番 工茄	27,500	食番 用茄	84,700	苦 瓜	42,350	油 菜	12,100
莧小 白菜	14,520	菜 豆	29,040	毛 豆	16,500	仙 草	24,200
芹 菜	30,250	菜 豆 (皇帝豆)	24,200	菠 菜	27,500	生 薑	48,400
萵 苣	24,200	茭 白 筍	48,400	空 心 菜	18,150	甜番 椒椒	48,400
茄 子	36,300	西 瓜	30,000	南 瓜	14,520	荸 薺	76,230
蓮 藕	36,300	花 豆	24,200	茼 蒿	24,200	洋菇(每坪)	1,815
草 莓	96,800	冬 瓜	18,150	大 豆	11,000	食用玉米	14,520
短葉 期菜	18,150	紅 豆	33,000	菸 草	24,200	黃 秋 葵	24,200
高 梁	11,000	綠 豆	8,800	食甘 用蔗	96,800	綠 肥	9,680
小米(粟)	24,200	蠶 豆	30,250	三 角 蘭	18,150	牧 草	18,150
菱 角	30,250	圓 蘭 草 大 甲 蘭	30,250	向 日 葵	18,150	胡 麻	9,680
棉 花	12,100	樹 蓀	9,680	薄荷藿香	12,100	青 蒜	46,427
杭 菊	24,200	洛 神 葵	24,200	太空包菇類 (每包)	14	蒜 頭	35,200
山 蘇	33,600	金 針	27,536				

附註：表內未列之農作物，得比照表內相關類科之農作物勘估補償。

附表七 花蓮縣辦理徵收土地水井及抽水設備補償(含遷移費)查估基準表

水井或抽水設施種類		補償費(新台幣)
使用手搖抽水機之水井		每口井八、〇〇〇元
使用動力抽水者	一、出水管口徑二英吋之水井	每一公尺五九〇元
	二、出水管口徑三英吋之水井	每一公尺一、三二〇元
	三、出水管口徑四英吋之水井	每一公尺一、六五〇元
	四、出水管口徑五英吋之水井	每一公尺二、一四五元
	五、出水管口徑六英吋之水井	每一公尺二、三一〇元
	六、出水管口徑八英吋之水井	每一公尺二、九七〇元
	七、出水管口徑十英吋之水井	每一公尺三、六七〇元
	八、出水管口徑十二英吋之水井	每一公尺四、二九〇元
	九、出水管口徑十四英吋之水井	每一公尺四、九五〇元
	十、出水管口徑十六英吋之水井	每一公尺五、九四〇元
	十一、出水管口徑十八英吋之水井	每一公尺六、六〇〇元
	十二、出水管口徑二十英吋之水井	每一公尺七、五九〇元
備註： 一、未辦水權登記者，不予補償。 二、有辦理權登記者補償標準按上揭辦理查估。		

附表八 花蓮縣人口遷移費查估基準表

人口數	建築物全部拆除之 人口遷移費 (新臺幣元/每戶)	建築物部分拆除之人口 暫行遷移費 (新臺幣元/每戶)
單身	一二〇、〇〇〇	九六、〇〇〇
二人	一二〇、〇〇〇	九六、〇〇〇
三人	一六〇、〇〇〇	一二八、〇〇〇
四人	二〇〇、〇〇〇	一六〇、〇〇〇
五人	二四〇、〇〇〇	一九二、〇〇〇
六人以 上	二八〇、〇〇〇	二二四、〇〇〇

(單位：公斤／公頃，備註另有說明者除外)

[illegible]

經營方式		單 養							
養殖物別		烏魚	石斑	鰻魚	鱸魚	鯛類	花身雞魚	雞魚類	鮠魚
養殖方法	粗放								
	半粗放								
	半集約	7,000	7,000	7,000	4,000	6,000	7,000	7,000	6,000
	集約	10,000	10,000	15,000	8,000	10,000	12,000	12,000	10,000
遷移補償率(%)		50	50	30	50	45	50	50	50
備 註									

經營方式		單 養						
養殖物別		草魚	青魚 (烏溜)	黃鰱鰻 (紅杉)	泥鰱	大鱗鰻 (豆仔魚)	甲魚	蜆
養殖方法	粗放							
	半粗放							8,000
	半集約	6,000	6,000	7,000	5,000	70,00	15,000	10,000
	集約	10,000	10,000	12,000	8,000	12,000	25,000	12,000
遷移補償率(%)		60	60	50	50	50	40	45
備 註								

經營方式		單 養						
養殖物別		九孔	立體式 九孔	黑星銀魷 (變身苦)	鱧魚	鯉魚	鰱魚	牛蛙
養殖方法	粗放							
	半粗放							
	半集約	20,000	100,000	7,000	4,000	6,000	6,000	6,000
	集約	30,000	150,000	12,000	7,500	10,000	10,000	10,000
遷移補償率(%)		20	30	50	60	60	60	50
備 註		每平方公尺生產 2~3公斤						

附註：

- 一、混養:養殖種類兩種以上，而主體魚類數量比例在百分之六十以下者。
- 二、單養:養殖種類只有一種或另混養少量其他水產物，但混養數量未超過百分之四十者。
- 三、其他未列入本參考表之水產養殖物，其養殖物之種類由漁民自行申報，再會同有關單位現場查估核定。
- 四、粗放式:利用天然流入肥料不予施肥，於低密度養殖者。
- 五、半粗放:利用人工施肥、漁牧綜合經營或配合適量飼料，其養殖環境及設備較差者。
- 六、半集約:採用施肥並添加人工飼料配合養殖，並具簡單之水質設備者。
- 七、集約:採人工飼料或下雜魚養殖，並具有完善之水質改善設備或流水式養殖者。
- 八、凡養殖魚苗者按實際養殖面積，核算價值再加倍計算，不另計尾數及價值。
- 九、每種魚類之價格按查估時當地魚市場所公布之批發價為準，如魚市場未公佈價格者，則核實查估。
- 十、如未放苗養殖者，水產物部分不予補償。
- 十一、本表生產量依平均值計算，如有特殊情況可酌情調整。
- 十二、各養成階段之魚體均可依本表之生產量估算其遷移補償價格。

壹、畜禽類補償遷移費：

種 類	鹿	牛	羊	犬		兔	種豬	
基本頭(隻)數	10	5	10	10		50	母豬	公豬
每頭(隻)遷移費用(元)	1,500	1,500	500	500	200	50	2,500	1,500
說 明	若屬三個月以內者鹿隻則以五成費用認定之。若母鹿懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。	若屬六個月以內者牛隻則以五成費用認定之。若母牛懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。	若屬六個月以內者羊隻則以五成費用認定之。若母羊懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。	若母犬出生未滿一個月者。若懷孕或以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。			以種用純種豬舍或經產洋雜種母豬，體重一〇〇公斤以上並能為查估人員辨識為限。其餘者以肉豬細目費用查估計算。若母豬懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。以種用公豬體重六十公斤以上者為限。其餘者以肉豬細目費用查估計算。	

種 類	肉 豬		馬	鴿	肉蛋種禽			蛋雞蛋鴨		
基本額 (隻)數	20	30	5	50	80			80		
每頭(隻) 遷移費用 (元)	600	300	1,500	50	大	中	小	大	中	小
					50	30	10	50	30	10
說 明	30公斤以上(含30公斤)之豬隻。	30公 斤以下之豬隻。			若屬產蛋期者另增該細目費用五成予以補償其因搬遷致產蛋率下降等損失。肉種禽以26週齡、蛋種禽以22週齡者為產蛋期。9週齡以上者(57日齡以上者)為大隻認定(大)。5至8週齡者(29至56日齡者)為中隻認定(中)。4週齡以下者(28日齡以下者)為小隻認定(小)。			依比照肉、蛋種禽標準認定計算。		

種 類	火雞鵝			肉雞肉鴨		鵪鶉	
基本額 (隻)數	80			80		80	
每頭(隻) 遷移費用 (元)	大	中	小	大	小	大	小
	50	30	10	20	10	20	10
說 明	依比照肉、蛋種禽 標準認定計算。			5週齡以上者(29日 齡以上者)為大隻 認定(大)。4週齡以 下者(28日齡以下 者)為小隻認定 (小)。		若屬產蛋期者另增 該細目費用五成予 以補償。 產蛋期以第8週齡 者認定之。 5週齡以上者(29 日齡以上者)為大 隻認定(大)。4週齡 以下者(28日齡以 下者)為小隻認 定(小)。	

附註：

- 一、本基準是以畜禽種類項目作列舉式明定之，未列舉項目則得依其種類性能特徵體型大小作區分比照補償遷移辦理。
- 二、本基準是以徵收土地所在處其地上物實際查估明列各項數據作為憑證，至於遷移到何地點不予認定。
- 三、如表所列費用包括裝箱、控制、運輸、傷害、減產損失、藥品共有產權轉移、損失等等所需開支及損失，其補償僅作概括式查估明定。
- 四、飼養家畜頭數未達基本頭數得按每頭遷移費五成核算。
- 五、鹿、牛、羊、馬：主要補貼其運輸費用。
- 六、種豬、肉豬：主要補貼運輸傷害、運輸費用。
- 七、蛋雞(鴨)：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費、運輸費用。
- 八、火雞、鵝、肉雞(鴨)：主要補貼裝箱費、運輸費用。
- 九、兔：主要補貼裝箱費、運輸費用。
- 十、犬：主要補貼其運輸費用。
- 十一、鵠：主要補貼裝箱費、運輸費用。
- 十二、鵪鶉：主要補貼其蛋量減量損失、裝箱費、運輸費用。

附表十一 花蓮縣拆遷建築物附屬電話、自來水、電力錶遷移補償基準表

種類	遷移補償標準	備註
電話	每具發給遷移補償費以公用營利事業單位核定之遷移費為限。	每戶以經公用營利事業單位核准已裝置之數量為限。
自來水表		
電力錶		

附表十二 花蓮縣辦理合法墳墓遷葬補償費查估標準

(一)辦理合法墳墓遷葬補償費查估標準如下：

墳墓級別	墳墓面積	補償金額 (新臺幣)	備註
第一級	土墳(未達第二級以上標準者)	一萬五千元	一、第二級至第七級墳墓規格以墳頭石碑、清水埤、水泥洗光為基準；其他如花磚、洗石子、磁磚、大理石等建材另加外部結構補償費，依各分級補償金額百分之五十計算。 二、補償面積以墳墓最長、最寬計算。
第二級	未滿四平方公尺	二萬元	
第三級	四平方公尺以上，未滿八平方公尺	四萬元	
第四級	八平方公尺以上，未滿十五平方公尺	七萬五千元	
第五級	十五平方公尺以上，未滿二十平方公尺	十萬元	
第六級	二十平方公尺以上，未滿三十平方公尺	十五萬元	
第七級	三十平方公尺以上	十八萬元	

(二)骨罈未葬(露置)者，每罈補償新臺幣五千元。

(三)吉葬部分，每增加乙罈，增加新臺幣二千元；凶葬部分，每增加乙棺，增加新臺幣二萬元(吉葬，係指葬骨罈者；凶葬，係指葬棺木未檢骨者。)

(四)每座墳墓，另加新臺幣六千五百元遷葬習俗費用。

(五)已起骨者，每具加運罈費新臺幣一千五百元。

(六)未滿八年，屍體尚未腐爛，必須遷棺遷葬者，每棺增加遷葬費新臺幣二萬元。

(七)特殊建築設施，得委託建築師公會或專業技師，依照實際面積及構造，專案辦理查估。

附表十三 花蓮縣興辦公共工程用地拆遷物拆遷補償救濟自治條例業務權責分配表

章次	條次	主辦 單位	協辦 單位	備註
一	一	地政處	行政暨研考處 (法制科)	與其他法令適用疑義之解釋。
	二	地政處	行政暨研考處 (法制科)	本自治條例有關拆遷物定義疑義之解釋。
	三	建設處使用管理科	建設處(使用管理科) 地政處(地價科)	本自治條例有關合法建築物之認定與解釋。
	四	建設處使用管理科	鄉(鎮、市)公所	本自治條例有關其他建築物之認定與解釋。
	五	觀光處工商管理科	無	本自治條例有關工廠生產設備定義疑義之解釋。

	六	農業處	無	本自治條例有關農作改良物之認定與解釋；農場(牧、養殖)登記證之查證。
	七	需地機關 會同各查 估作業主 管單位	無	查估項目。
		建設處使 用管理科	鄉(鎮、市)公所	派員辦理合法建築物及其他建築物之查估作業。
		(二) 觀 光處工商 管理科	專業機構	派員辦理工廠生產設備之查估作業。
		(三) 農業處	鄉(鎮、市)公所	派員辦理農作改良物及農業生產固定設備之查估作業。
		(四) 農業處	鄉(鎮、市)公所	派員辦理水產養殖類之查估作業。
		(五) 農業處	鄉(鎮、市)公所	派員辦理畜產之查估作業。
		(六) 民	鄉(鎮、市)公所	派員辦理墳墓遷移之查估作

		政處宗教 禮俗科		業。
		(七) 建設處水 利科	鄉(鎮、市)公所	派員辦理水井之查估作業。
	八	本府工程 主辦機關 或需地機 關	地政處(地價科)	編列或撥交查估作業費。
	九	地政處地 價科	需地機關	辦理徵收核准公告及受理異 議。
	十	建設處 都市計畫 科	無	辦理配售國民住宅作業。
二	十一	建設處使 用管理科	鄉(鎮、市)公所	辦理合法建築物之查估標準及 查核作業。
	十二	建設處使 用管理科	鄉(鎮、市)公所	辦理合法建築物部分拆除查估 補償面積之認定。
	十三	建設處使 用管理科	鄉(鎮、市)公所	訂定及修訂花蓮縣合法建築物 之主體構造價格評點標準表。
	十四	建設處使 用管理科	無	訂定及修訂花蓮縣建築物室內 (外)裝修物價格評點標準表。
	十五	建設處使 用管理科	無	明定合法建築物之主體構造及 室內(外)裝修物價格評點標準 不予折舊。
	十六	建設處使 用管理科	無	辦理合法建築物之主體構造及 室內(外)裝修物價格按當年物 價總指數公告。
	十七	建設處使 用管理科	無	訂定及修訂花蓮縣興辦公共工 程地形特殊地區分類表。
	十八	建設處使 用管理科	無	訂定及修訂花蓮縣建築物主要 構造及室內(外)裝修物價格點 值之查估作業須知。
	十九	建設處使 用管理科	鄉(鎮、市)公所 專業機構	辦理合法建築物拆除剩餘部分 基層建築面積之認定。
	二十	建設處使 用管理科	鄉(鎮、市)公所 地政處(地價科)	辦理拆遷戶是否符合領取自動 拆遷獎勵金資格之認定。

	二一	建設處使用管理科	鄉(鎮、市)公所	辦理其他建築物之認定。
	二二	建設處使用管理科	鄉(鎮、市)公所 地政處(地價科)	辦理其他建築物之拆遷戶是否符合領取自動拆遷獎勵金資格之認定。
	二三	建設處使用管理科	鄉(鎮、市)公所	室外附屬雜項工作物之認定與查估。
三	二四	(一) 觀光處工商管理科 (二) 建設處	專業機構	1. 電力內線及外線設備、固定附屬設備或機械設備之土木基礎、機械設備拆裝工資、機械設備搬遷運費、工廠原料搬運費、吊車或堆高機租用費。 2. 商業登記證、工廠登記證及加油(氣)站許可執照之查證。
	二五	(一) 觀光處工商管理科 (二) 建設處	無	辦理未經合法登記之工廠、持有加油(氣)站經營業許可執照營業用建築物認定。
	二六	觀光處工商管理科	台灣電力公司 專業機構	辦理電力外線設備之查估作業。
	二七	觀光處工商管理科	專業機構	1. 辦理固定附屬設備補償費之查估作業。 2. 訂定及修訂花蓮縣遷移動力機具、生產原料或經營設備所需之拆卸、搬運及安裝費用查估標準表拆卸及安裝工資標準表。
	二八	觀光處工商管理科	稅捐稽徵機關	1. 合法營業用建築物因拆除致停止營業之認定。 2. 營業面積之認定及營利事業所得稅額、純收益額之認(核)定。
四	二九	農業處	無	1. 農作改良物之補償費、遷移費查估標準及所有權查證

				作業。 2. 訂定及修訂花蓮縣辦理徵收土地農作改良物補償費遷移費搬運費查估基準表。
	三十	(一) 農業處 (二) 建設處使用管理科	鄉(鎮、市)公所	1. 農業生產固定備之查估作業。 2. 農業生產固定設備屬建築物、雜項工 作物之查估作業。
	三一	建設處水利科	無	辦理水井等抽水設備之查估作業及水權查證。
五	三二	建設處使用管理科	鄉(鎮、市)公所	辦理合法及其他建築物以遷移方式配合施工之認定。
	三三	(一) 地政處地價科 (二) 民政處戶政科	各戶政事務所	1. 核發人口遷移費由地政處地價科主辦。 2. 戶籍之認定由民政處戶政科及各戶政事務所協助辦理查證工作。 3. 訂定及修訂花蓮縣人口遷移費查估基準表由地政處地價科辦理。
	三四	(一) 農業處漁牧科 (二) 農業處	無	1. 訂定及修訂花蓮縣水產養殖物遷移補償基準表由農業處漁牧科辦理。 2. 訂定及修訂花蓮縣畜產遷移補償基準表由農業處漁牧科辦理。
	三五	建設處使用管理科		建設處使用管理科於查估建築物時，一併就附屬電話、自來水、電力錶查估之。
	三六	民政處宗教禮俗科		辦理墳墓遷移之查估作業。
六	三七	需地機關	地政處(地價科)	辦理配合施工獎勵金之審核及發放作業。
	三八	需地機關		拆除日協助清除尚未自行拆除或遷移之物。
	三九	(一) 建設處土		1. 辦理軍方機關營舍代建代拆作業由建設處土木科辦

		本科 (二) 地政處地價科		理。 2. 轉發或代發補償費由地政處地價科辦理。
	四十	本府主辦 公共工程 單位		
	四一	(一) 地政處 (二) 各附表訂定主管單位		1. 地政處負責拆遷物查估工作處理小組幕僚作業。 2. 各附表主管單位應依實際查估內容訂定查估明細表格式及須知。
	四二	各查估作業主管單位	專業機構 地政處	無法據實查估者，由各查估作業主管單位簽請縣長核准委託專業機構辦理查估。
	四三	無	地政處	本自治條例由地政處負責綜合業務及提案制定、修正、報請內政部備查相關作業。